

各位

会社名 株式会社 日本エスコン  
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊  
 (東証1部・コード8892)

## 不動産販売事業 『レ・ジェイド長居公園通』分譲開始のお知らせ

当社が大阪市において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド長居公園通』について、2020年8月1日(土)より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、Osaka Metro 御堂筋線「長居」駅徒歩9分、JR 阪和線「長居」駅徒歩10分の2駅2路線が利用でき、天王寺、なんば、梅田など大阪の中核へスムーズにアクセス可能な交通利便性の高い場所に位置します。

周辺には、大阪市を代表する総合公園「長居公園」が存在し、オープンカフェやウォーキング&ジョギングコース、「ヤンマースタジアム長居」等豊かな自然や多彩なアクティビティが楽しめる憩いの場所があるほか、スーパーや金融機関、また幼稚園・保育園をはじめとする教育施設が揃うなど、充実した住環境です。

ESG※1への取り組みの一環として豊かな自然を創出することを目的に、当該敷地内の約57%をガーデンエリア(空地)とし、季節を彩る植栽の配置や全住戸に植物を割り当てて植える取り組みを予定するなど、建物を植物で囲む配置計画を策定しております。また、ワーキングスペースとしても利用可能なオーナーズサロンを整備し新たな働き方・生活の仕方を見据えるなど、建物・人・植物が成長していく上質な住空間をご提供いたします。



外観完成予想図



オーナーズサロン完成予想図

### ■物件概要

物件名称: レ・ジェイド長居公園通  
 所在地: 大阪府大阪市住吉区南住吉2丁目26番  
 他8筆(地番)  
 交通: Osaka Metro 御堂筋線「長居」駅徒歩9分  
 JR 阪和線「長居」駅徒歩10分  
 構造・規模: 鉄筋コンクリート造・地上15階建  
 総戸数: 108戸  
 入居予定: 2021年12月下旬

物件サイト: <https://sumai.es-conjapan.co.jp/minamisumiyoshi108/>

※1 ESGとは、環境(Environment)、社会(Social)、企業統治(Corporate Governance)の頭文字をとったものです。いずれの側面も企業が事業活動を展開するにあたって配慮や責任を求められる重要課題として考えられています。

※外観完成予想図・イラストは設計図書を基に描き起こしたもので、行政官庁の指導、施工上の都合および改良のため外観・外構・仕上・仕様・形状・植栽・色彩等に一部変更が生じる場合があります。なお、植栽は特定の季節や竣工時の状態を描いたものではありません。



配置計画イメージイラスト

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上