

2020年8月17日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)

中電不動産株式会社との（仮称）掛川市南一丁目プロジェクト共同事業のお知らせ

当社が2016年1月に取得し、駐車場として運用しておりました静岡県掛川市南一丁目の事業用地におきまして、今般、中電不動産株式会社（愛知県名古屋市、代表取締役社長 渡邊 穰、以下「中電不動産」という。）と、（仮称）掛川市南一丁目プロジェクトとして分譲マンション開発にかかる5件目となる共同事業を行うことといたしましたのでお知らせいたします。

記

当該事業用地は、静岡県浜松市と静岡市の中間地である掛川市に位置し、JR 東海道線・東海道新幹線、天竜浜名湖鉄道天浜線の3路線が利用できる「掛川」駅まで徒歩2分と近く、名古屋や東京をはじめ東西へ軽快にアクセスが可能な交通利便性の高い立地です。周辺には商業、医療、教育、公共施設等の各種施設が徒歩圏内に揃い、生活利便性の高い住環境です。

当社は2018年8月に中部電力株式会社（以下「中部電力」という。）と資本業務提携契約を締結し、中部エリアを首都圏、関西圏に並ぶ重点事業地域として位置づけ、2019年3月には名古屋支店を開設しております。同年12月に、中部電力の100%子会社である中電不動産との第1号共同事業案件「（仮称）名古屋市東区白壁4丁目プロジェクト」を公表し、以降中部エリアで2件、関西で1件の計4件の共同事業を発表しております。今般の案件は中電不動産との5件目となる共同事業であり、当社としては静岡県において初の分譲マンション開発事業となります。両社のノウハウを活かし、引き続き地域の皆様に喜ばれる事業を推進してまいります。

開発計画の詳細につきましては、確定次第ホームページ等で公表いたします。

【事業用地の概要】

（仮称）掛川市南一丁目プロジェクト

所 在 地 静岡県掛川市南一丁目 17, 18, 19

交 通 JR 東海道本線・東海道新幹線、天竜浜名湖鉄道天浜線「掛川」駅より徒歩2分

敷 地 面 積 1,582.43 m²

【参考資料（別紙）】プレスリリース「中電不動産株式会社と株式会社日本エスコンによる
（仮称）掛川市南一丁目プロジェクト共同事業の開始」

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上

2020年8月17日
中電不動産株式会社
株式会社日本エスコン

中電不動産株式会社と株式会社日本エスコンによる (仮称) 掛川市南一丁目プロジェクト共同事業の開始

中電不動産株式会社(以下「中電不動産」という。)と株式会社日本エスコン(以下「日本エスコン」という。)は、日本エスコンが所有する事業用地について、共同事業となる分譲マンション開発事業を行うこととなりましたのでお知らせいたします。

当該事業用地は、静岡県浜松市と静岡市の間接地である掛川市に位置し、JR東海道本線・東海道新幹線、天竜浜名湖鉄道天浜線の3路線が利用できる「掛川」駅まで徒歩2分と近く、名古屋や東京をはじめ東西へ軽快にアクセスが可能な交通利便性の高い立地であるとともに、周辺には商業、医療、教育、公共施設等の各種施設が徒歩圏内に揃い、生活利便性の高い住環境です。

当該案件は、中部エリアにおいて不動産事業を展開してきた中電不動産と中部電力株式会社と資本業務提携を締結している日本エスコンが共同で行う5件目の事業であり、両社にとって静岡県下で手掛ける初の分譲マンション開発事業となります。両社のノウハウを活かし、地域の皆さまに喜ばれる事業を推進してまいります。

なお、開発計画の詳細につきましては、確定次第ホームページ等で公表いたします。

【プロジェクトの概要】

(仮称) 掛川市南一丁目プロジェクト

所在地	静岡県掛川市南一丁目 17, 18, 19
交通	JR東海道本線・東海道新幹線、天竜浜名湖鉄道天浜線「掛川」駅より徒歩2分
敷地面積	1,582.43 m ²

【会社の概要】

商号	中電不動産株式会社
所在地	愛知県名古屋市中区栄二丁目2番5号
代表者	代表取締役社長 渡邊 穰
事業内容	不動産業、建設業、施設の運営、環境緑化
設立年月日	1957年4月20日
資本金	1億円
株主	中部電力株式会社（100%）

商号	株式会社日本エスコン
所在地	東京都港区虎ノ門二丁目10番4号
代表者	代表取締役社長 伊藤 貴俊
事業内容	不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産企画仲介コンサル事業
設立年月日	1995年4月18日
資本金	62億75百万円（2019年12月末）
株主	中部電力株式会社（33.2%）

※本資料の配布先：電力研究会（名古屋）

※中電不動産のホームページアドレス：<https://www.chudenfudosan.co.jp/>

中電不動産の問い合わせ先：052-204-1383（担当：経営管理部 総務グループ）

※日本エスコンのホームページアドレス：<https://www.es-conjapan.co.jp/>

日本エスコンの問い合わせ先：03-6230-9308（担当：管理部 管理グループ 広報・IR）

以上