

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証プライム市場・コード 8892)

住宅分譲事業

『レ・ジェイド熊本日赤通り』分譲開始のお知らせ

当社が熊本市東区において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド熊本日赤通り』について、本日より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、優れた断熱性能を有し、年間の一次エネルギー消費量削減に資する「ZEH^{ゼッチ} M^{マンション} Oriented^{オリエンテッド}※1」の認証を取得予定です。

当該物件は、熊本都市バス「福祉センターグラウンド前」バス停まで徒歩2分の場所に位置し、市内中心部へのアクセスがしやすいほか、九州自動車道「益城熊本空港IC」まで車で約5分、阿蘇くまもと空港まで同約18分と、多方面に移動しやすい交通利便性の高い立地です。

周辺には、スーパーやドラッグストアなどが身近に揃い、日常の買い物利便性が高いほか、「熊本赤十字病院」など複数の医療機関や教育施設が徒歩圏内にあり、安心して子育てが可能な住環境です。

外観は、落ち着いた色味の壁面と風の揺らぎや躍動感を表現した幾何学的なデザインで、周辺地域に馴染みつつも高級感を演出いたしました。共用部には、ホテルライクな車寄せやオーナーズラウンジ、豊かな自然を演出する内庭を用意しました。また、ゆとりある敷地面積を活かした全区画平面駐車場や、専用庭に加えて駐車場スペースとしても使用可能なガレージテラスを有する1階住戸を8邸設けるなど、住もう方のライフスタイルに合わせた、くつろぎの空間を提供いたします。



外観完成予想図



ガレージテラス完成予想図



車寄せ完成予想図

■物件概要

物件名称：レ・ジェイド熊本日赤通り
 所在地：熊本県熊本市東区月出八丁目 2178-50(地番)
 交通：熊本都市バス「福祉センターグラウンド前」
 バス停徒歩2分
 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上8階建
 総戸数：92戸
 入居予定：2025年11月(予定)
 物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/nissekidori92/outline.html>

【当社の ZEH への取り組み】

当社は、『長期ビジョン 2030』におけるサステナビリティ経営上の重点テーマのひとつに「脱炭素社会の推進」を掲げております。

今後も、ZEH 対応住宅の継続的・積極的な開発を進め、環境に配慮した事業を展開してまいります。

当社の ESG への取り組み(ホームページ)

<https://www.es-conjapan.co.jp/esg/environment.html>

※1. 「ZEH-M Oriented(ゼッチマンションオリエンテッド)」とは、都市部狭小地や多雪地域の地域的制約により ZEH の実現が困難な場合において、可能な限り ZEH を目指した取組を喚起するため、ZEH の断熱性能と省エネ基準比 20%削減の達成を図った住宅のことです。なお、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを旨とした住宅」と定義されております

※2. 掲載の外観完成予想図・車寄せ完成予想図・一階専用庭完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。

※3. 周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。



<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上