

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証プライム市場・コード 8892)

## 「マスターズヴェラス北海道ボールパーク」の名称決定、 及び「F ビレッジ メディカルスクエア」のテナント内定のお知らせ

当社は、北海道日本ハムファイターズの新球場「ES CON FIELD HOKKAIDO」(北海道北広島市)を核とする北海道ボールパーク F ビレッジ(以下「F ビレッジ」といいます。)の一面において開発を進める、メディカルモールを併設したシニアレジデンス開発事業について、シニアレジデンスの名称を「マスターズヴェラス 北海道ボールパーク」とし、入居手続を開始しました。また、メディカルモール「F ビレッジ メディカルスクエア」のテナント6店舗が内定しましたので併せてお知らせいたします。

当プロジェクトは、2023年3月に竣工した新築分譲マンション「レ・ジェイド北海道ボールパーク」(総戸数118戸)に続く、F ビレッジにおける当社の開発する第2弾となる事業です。多世代交流の場を創出する持続可能なまちづくりの一環であり、あらゆる年齢の方々の健康維持及び地域医療への貢献を目指します。

記



### 1. マスターズヴェラス北海道ボールパーク (シニアレジデンス)

#### (1) 施設概要

周辺は、新球場での野球観戦、F ビレッジ内の多彩な施設を楽しむことはもちろんのこと、ゴルフ場やアウトレットパークまで車で15分圏内でアクセスでき、屋外でのアクティビティが充実しているほか、当施設内には、交流の場として活用できるカフェスペース、多目的ホール、カラオケ&ホビールームや、体力増進と健康維持のためのトレーニングルームを備えるなど、日々の暮らしをアクティブに過ごすことが可能です。

運営会社は株式会社光ハイツ・ヴェラス(北海道札幌市、以下「光ハイツ・ヴェラス」といいます。)であり、2024年春の完成、入居時期は同年6月を予定しています。



マスターズヴェラス北海道ボールパーク外観完成予想図



F ビレッジメディカルスクエア 待合室完成予想図



マスターズヴェラス北海道ボールパーク  
エントランスホール完成予想図

## (2) 入居手續のご案内開始スケジュールについて

運営会社である光ハイツ・ヴェラスによる入居手續のご案内が今月からスタートします。入居までのおおまかなお手續の流れは以下のとおりとなります。

- ① 入居のご相談（個別・事前予約制）
- ② 入居申込受付（「入居申込書」等の必要書類のご提出）
- ③ 入居審査（ご提出書類による審査）
- ④ ご契約（「入居契約書」の取り交わし、敷金のお支払い）
- ⑤ 完成建物内覧会・居室確認会（2024年4月予定）
- ⑥ ご入居（2024年6月予定）

## 2. F ビレッジ メディカルスクエア（メディカルモール）

### (1) 施設概要

当施設内には、スマートロッカーシステムを設置し、365日24時間、薬の受け取りを可能にし、薬剤師が常駐する薬局には、調剤ロボットを導入することで、的確かつスピーディーに処方薬や一般用医薬品をお渡しできるようにいたします。その他にも、酸素カプセルの設置や、オンラインでの服薬指導などのサービスを行い、入居者の方々をはじめ地域の皆様の健康維持に貢献します。

当社が事業主となり、株式会社ミライシアホールディング（北海道札幌市）が本メディカルモールを運営いたします。

### (2) テナントの一覧（予定）

テナントは下記のクリニック5店舗、及び調剤薬局1店舗となる予定です。

- 【歯 科】 北海道ボールパーク F ビレッジ歯科（医療法人天馬会）
- 【小 児 科】 F ビレッジこどもクリニック（医療法人緑ヶ丘クリニック）
- 【整形外科】 F ビレッジ整形外科スポーツクリニック（医療法人新札幌整形外科病院）
- 【内 科】 Miraclinic F village（医療法人社団M）

【形成外科・皮膚科】 きたひろ形成外科皮膚科クリニック（一般社団法人美星会）

【調剤薬局】 みらいしあ薬局Fビレッジ（メディカルファイブ株式会社）

## ■物件概要

### 『シニアレジデンス』

名 称	マスターズヴェラス 北海道ボールパーク
所在地	北海道北広島市Fビレッジ21番
交通	JR千歳線「北広島」駅 徒歩25分
総戸数	サービス付き高齢者住宅278戸、介護居室12戸
専有面積	居室：25.92㎡～57.32㎡、介護居室：20.33㎡～21.60㎡
月額賃料	120,000円～（予定）
権利形態	賃貸借
構造・規模	鉄筋コンクリート造、A棟地上6階建・B棟地上7階建
建築年月	2024年3月（予定）
入居可能時期	2024年6月（予定）
共用施設	男女別大浴場、カフェ、トレーニングルーム、売店、レストラン、カラオケルーム、レクレーションルーム他
延床面積	約14,500㎡
事業主	株式会社日本エスコン
運営	株式会社光ハイツ・ヴェラス

### 『メディカルモール』

名 称	Fビレッジ メディカルスクエア
施設	6医療施設（前記のとおり）
開業時期	2024年8月予定（歯科は同年6月予定）
事業主	株式会社日本エスコン
運営	株式会社ミライシアホールディング
ホームページ	<a href="https://f-medicalsquare.com/">https://f-medicalsquare.com/</a>

## ■運営会社概要



会社名： 株式会社光ハイツ・ヴェラス  
所在地： 札幌市中央区南19条西1丁目1番15号  
代表者： 代表取締役社長 森 千恵香  
事業内容： 有料老人ホームの設置、運営、管理など



会社名： 株式会社ミライシアホールディング  
所在地： 札幌市中央区北2条西9丁目1番地  
代表者： 代表取締役 神山 武士  
事業内容： 薬局運営事業、保育事業など

※掲載の外観完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので建物の形状・仕様・色調・外構・植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。

### <関連>

・北海道での事業に関する特設サイト

<https://hokkaido-development.es-conjapan.co.jp/>

### <プレスリリースに関する問合せ>

・管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

### <入居手続きに関する問合せ>

・光ハイツ・ヴェラス フリーダイヤル 0120-233-505

以上