

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)

(仮称) ひょうご東条インターパーク物流施設事業着手に関するお知らせ

当社は、この度平成29年2月に取得済みの兵庫県加東市南山における事業用地にて、当社第1号案件である物流施設の開発事業に着手しましたのでお知らせいたします。

当該地は、中国自動車道「ひょうご東条」インターチェンジに近接し、関西エリア、中国エリアへの交通アクセスにすぐれた立地となります。

本施設は、マルチテナント型物流施設（鉄骨造平屋建て延べ床面積約42,000㎡）で、建物の両面（東西）に荷物の積み下ろしを行うトラックの発着所（両面バース）を設けたプランとし作業効率を考慮したものとなっております。

当社は、「IDEAL to REAL-理想を具現化し、新しい未来を創造します-」を基本方針として、総合不動産デベロッパーとして今後も新たなジャンルにチャレンジし、今回の開発を通して地域雇用の促進等、地域活性化の一翼を担えるよう取り組んでまいります。

記

【物流施設用地の概要】

(仮称) ひょうご東条インターパーク物流施設

所 在 地	兵庫県加東市南山6丁目9番1、9番2
敷 地 面 積	114,694.40㎡ (34,695.06坪)
建 物 構 造	鉄骨造平屋建て
建 築 面 積	41,900.92㎡ (12,675.02坪)
延 べ 面 積	42,258.12㎡ (12,783.08坪)
建 物 完 成 予 定	平成31年9月予定
テ ナ ン ト	株式会社三鷹倉庫 (大阪市生野区、代表取締役社長 鷹野 衛二)



<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 06-6223-8055

以上