

平成 25 年 12 月 13 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
 代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
 (J A S D A Q ・ コード 8892)

不動産販売事業

新規分譲マンション『ザ・ネバーランド明石 ハーバーゲート』分譲開始のお知らせ

当社が兵庫県明石市において手がける、新規分譲マンション『ザ・ネバーランド明石 ハーバーゲート』について、平成 25 年 12 月 14 日（土）より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、永らく「たこフェリー」として親しまれた明石淡路フェリーの乗船場跡地に、新たな価値を創造するという使命のもと、総力を挙げて取り組む全邸 149 戸の新規分譲マンションプロジェクトとなります。最寄り駅である JR 山陽本線「明石」駅からは徒歩 8 分、海が見える最前席に位置しております。

また、明石特産の新鮮な魚介類等が店先に並ぶ約 400 年の歴史を誇る「魚の棚商店街」やステーションプラザ明石といった日々の暮らしに重宝する多彩な施設が整ったロケーションに加え、開放感あふれるマリビュウ、海に映える堂々のフォルムを実現いたしております。



建物完成予想図

■物件概要

物 件 名 : ザ・ネバーランド明石 ハーバーゲート
 所 在 地 : 明石市中崎 2 丁目 115 番 1 他 2 筆
 交 通 : JR 山陽本線 (神戸線)「明石」駅、
 徒歩 8 分
 山陽電鉄本線「山陽明石」駅、
 徒歩 7 分

構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造、地上 15 階建
 総 戸 数 : 149 戸
 入 居 時 期 : 平成 27 年 10 月下旬予定
 住戸専有面積 : 62.00 m²~105.58 m²
 物件サイト : <http://www.akashi149.com/>

- ◆建物完成予想図は設計図面を基に描き起こしたものであり、設計・施工等の都合及び行政官庁の指導により、設計・外観・外構・形状・仕様・植栽・色彩等に変更が生じる場合があります、予めご了承ください。
- ◆上記図は、現地約 100m 南からの航空写真（平成 25 年 6 月撮影）に建物完成予想図を合成し周囲の色調等を CG 加工したものです。また敷地の内外に付設される電柱、電線等は省略しております。本計画敷地東側に接する土地は、株式会社日本エスコンが所有しており、現在のところ事業計画は未定です。

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR 担当 電話 06-6223-8055

以上