

2019年2月28日

各位

会社名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)  
問合せ先 専務取締役 中西 稔  
電 話 06-6223-8055

## ハワイ不動産投資ファンドへの出資による海外事業の着手に関するお知らせ

当社は、今般、ハワイ不動産投資ファンドへ出資し、海外事業展開に着手することとなりましたので、以下の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 背景及び目的について

当社は、ハワイ不動産投資ファンドへ出資することを決定し、新たな事業分野として海外事業展開に着手いたしました。

今般の出資は、投資顧問会社「ブラックサンド・キャピタル LLC」(以下、「ブラックサンド」と言う。)が出資する、ハワイ州で不動産オポチュニスティック投資を行うクローズエンド型プライベート投資ファンド「ブラックサンド・キャピタル・オポチュニティ・ファンドⅡL.P」(以下、「本ファンド」と言う。)へ、出資のための子会社 ESCON USA LLC (2018年9月設立済み)を通じて出資をいたします。本出資が、当社の今後ハワイを含む海外における不動産投資事業参入への橋頭堡になるものと考えております。

ブラックサンドは、不動産投資開発の専門家で、ハワイの老舗不動産会社コバヤシ・グループの代表を務める Bert “BJ” A. Kobayashi, JR 氏とザ・マクノートン・グループの代表を務める Ian W. MacNaughton 氏が2010年に合弁で設立した米国証券取引委員会登録投資助言会社です。

今回出資する本ファンドについては、市況の変動に合わせて、リテール、オフィス、産業施設、集合住宅、ホテル、分譲住宅等様々な不動産分野に投資し、かつ投資対象も現物不動産、債権/債券、開発/再開発等多岐に渡っており、有益な投資商品となっております。

引き続き、次代を見据えた新たな事業分野への取り組みにも注力し、社会に貢献できる多面的な不動産ビジネスをグローバルに展開してまいります。

#### 2. ファンド及び子会社概要

##### ファンド概要

ファンド名	ブラックサンド・キャピタル・オポチュニティ・ファンドⅡ-A.L.P
当社出資予定額	500万米ドル
スポンサー	ブラックサンド・キャピタル LLC 代表者：Bert “BJ” A. Kobayashi, JR (Managing Partner) Ian W. MacNaughton (Managing Partner) 所在地：1288 Ala Moana Blvd., Suite 288, Honolulu, Hawaii 96814 特徴等：2010年に設立された米国証券取引委員会登録投資助言会社。ハワイ州に特化し、全ての不動産分野において、株式、優先株式、債券持分にオポチュニスティック投資を行い、魅力的なリスク調整後リターンを企図。
運用期間	最終クロージング日から10年間(最終クロージング日から5年間の投資期間を含む)

##### 子会社概要

子会社名	ESCON USA LLC
------	---------------

所在地	デラウェア州
マネージャー	伊藤 貴俊

3. 業績に与える影響について

当該出資による業績に与える影響については、現在のところありません。

以上