

2022年1月21日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)
問合せ先 専務取締役 中 西 稔
電 話 03-6230-9308

FUEL 株式会社 株式の取得完了（子会社化）のお知らせ

当社は、2021年12月28日に公表のプレスリリース「FUEL 株式会社 株式の取得(子会社化)に関するお知らせ」の通り、本日2022年1月21日、FUEL 株式会社（以下、「FUEL」という。）の全株式取得が完了し、子会社化いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

記

1. 株式取得(子会社化)の経緯、目的

当社は、今般アセットマネジメント事業の強化を図るとともに、将来の不動産金融事業への参画の布石として、当社グループの事業領域拡大を目的に、FUEL を子会社化しました。

FUEL は、不動産または不動産事業に投資する機会を提供するオンラインファンドの運営及び不動産特定共同事業法型クラウドファンディング事業者へのシステム提供等の事業を手掛けており、今般の子会社化は、当社グループの人材・機能・体制等の面から、既存ビジネスの質・量を高め領域を広げるとともに、5年10年先の新しい不動産DXビジネス（ST・CF等※）に挑戦できる体制の早期整備など、今後の当社グループの更なる進化・成長に貢献するものと考えます。

※：ST…Security Token（セキュリティトークン）ブロックチェーン技術によるデジタル証券発行による投資運用
CF…Crowd Funding（クラウドファンディング）クラウトファンディング事業

2. 今後の見通し

本株式取得に伴う、当社の連結業績への影響は軽微であります。なお、2022年以降の中期経営計画については現在精査中であり、開示すべき事項が判明した場合は速やかに公表をいたします。

取得価額については、相手先のご意向により公表しておりません。

また、本株式取得価格については、DCF法及び簿価純資産ならびに今後の業績計画、当社とのシナジー効果を加味し総合的に算出しており公正性を確保しております。

【FUELの株式取得に関する、2021年12月28日付プレスリリース】

<https://www.es-conjapan.co.jp/corporate19950418/wp-content/uploads/45c7d47fed71fa5d8c8c3aff7807088c.pdf>

【ご参考】子会社の概要(2022年1月21日異動後)

①	名 称	FUEL 株式会社
②	所 在 地	東京都渋谷区道玄坂1-22-9 AD-O渋谷道玄坂2階
③	代表者の役職・氏名	代表取締役 細澤 聡希 代表取締役 徳毛 雄一
④	事 業 内 容	FUEL オンラインファンドの運営、不動産特定共同事業法型クラウドファンディング事業者へのシステム提供等
⑤	資 本 金	148 百万円
⑥	設 立 年 月 日	1999年7月16日
⑦	大株主及び持株比率	当社 100%

※2022年1月21日付で当社代表取締役の伊藤貴俊が同社の取締役に、当社社員1名が監査役に就任しております。

<本件に関する問い合わせ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上