

2021年7月30日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)

### 新規事業用地の取得に関するお知らせ

当社は、下記の通り神奈川県相模原市において、隣接する3つの新規事業用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

当該新規事業用地は、京王相模原線、JR横浜線・相模原線の3路線が乗り入れる「橋本」駅まで徒歩約5分※の立地です。同駅からは、京王相模原線とJR横浜線の始発電車が利用できるほか、「新宿」駅まで約35分で繋ぐ「京王ライナー」も運行されており、東京・横浜両方面へダイレクトアクセスが可能です。

周辺は、「橋本」駅前の大型商業施設「イオン橋本店」「ミウヰ橋本」やイトーヨーカドーを中心とする「アリオ橋本」があり買い物施設や飲食店が充実するほか、保育園・幼稚園、小中学校も付近に揃うなど、生活利便性に恵まれた住環境が形成されております。

さらに当該事業用地は、品川・大阪間を結ぶ計画の「リニア中央新幹線」が停車する新駅「神奈川県」駅(仮称)の建設を含む再開発計画エリアに近接しており、今後更なる交通利便性向上や活性化が期待される場所に位置します。

この立地特性を活かし、3案件いずれにおいても分譲事業に取り組んでまいります。

### 記

#### 【新規取得事業用地の概要】

(仮称)相模原市緑区橋本Ⅰプロジェクト

所 在 地 神奈川県相模原市緑区橋本2丁目13-16  
敷 地 面 積 1,763.88 m<sup>2</sup>

(仮称)相模原市緑区橋本Ⅱプロジェクト

所 在 地 神奈川県相模原市緑区橋本2丁目15-16  
敷 地 面 積 3,085.82 m<sup>2</sup>

(仮称)相模原市緑区橋本Ⅲプロジェクト

所 在 地 神奈川県相模原市緑区橋本2丁目16-16  
敷 地 面 積 2,924.71 m<sup>2</sup>

※相模原市緑区橋本ⅠおよびⅡプロジェクトは京王相模原線「橋本」駅から徒歩4分、相模原市緑区橋本Ⅲプロジェクトは同線同駅から徒歩5分となります。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上