

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
 (東証1部・コード8892)  
 問合せ先 専務取締役 中西 稔  
 電 話 06-6223-8055

## 商業施設の取得に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、下記のとおり、商業施設の取得について決議しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得理由

当該物件はイオンをメインテナントする商業施設で、阪急電鉄千里線「南千里」駅に近く、利便性に優れた立地で、当面は収益不動産として安定した賃料を確保していき、将来的には当該地の複合再開発を目的に取得いたしました。

当該物件の取得価額が2017年12月期期末の純資産額の30%を超えるため、開示いたします。

#### 2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額	敷地面積 延床面積	現況
土地・建物 (大阪府吹田市千里山西6丁目)	8,363百万円	20,711.62 m <sup>2</sup> 31,775.33 m <sup>2</sup>	商業施設

#### 3. 相手先の概要

名 称	合同会社スターライトブリッジ2	
所 在 地	東京都中央区日本橋二丁目7番1号	
代表者の役職・氏名	代表社員 東京都中央区日本橋二丁目7番1号 一般社団法人 ネイビーブルー・プロパティーズ2 職務執行者 在原 博	
事 業 内 容	1) 不動産信託受益権の取得、保有及び処分 2) 不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理	
資 本 金	10万円	
設 立 年 月 日	2017年2月6日	
上場会社と 当該会社の関係	資本関係	なし
	人的関係	なし
	取引関係	なし
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません

#### 4. 取得の日程

取締役会決議日	2018年12月25日
契約締結日	2018年12月25日
物件引渡日	2019年1月31日予定

#### 5. 今後の見通し

本件については、2019年12月期(来期)に取得予定であり、今年度の業績には影響ありません。

以上