

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)

## 不動産販売事業 『レ・ジェイド須磨妙法寺駅前』分譲開始のお知らせ

当社が兵庫県神戸市において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド須磨妙法寺駅前』について、2020年4月18日(土)より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、神戸市営地下鉄西神・山手線「妙法寺」駅までフラットな道のりで徒歩1分と近く、「三宮」駅など都心の主要駅へ快適にアクセス可能であり、当駅徒歩1分圏内の新築分譲マンションとしては15年ぶり※となる希少性の高い好立地です。

「妙法寺」駅前には買物施設や飲食店、医療施設などが揃う生活利便性の高い環境でありながら、「椿谷公園」や「谷野公園」といった多数の公園が点在するなど、自然環境にも恵まれた充実の住環境です。

エントランスアプローチにはシンボルツリーと「ウェルカムウォール」を配置して上質感と安らぎを演出するなど、建物の外観や共用部には自然の風景を表現しながらも都会的でモダンな印象を与えるデザインを採用するほか、四面開放の敷地に全邸南向き・1フロア4邸・角住戸率50%の配棟とすることで独立性・開放性に優れた快適な住空間を提供いたします。



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図

### ■物件概要

物 件 名 称 : レ・ジェイド須磨妙法寺駅前  
所 在 地 : 兵庫県神戸市須磨区横尾1丁目31-2(地番)  
交 通 : 神戸市営地下鉄西神・山手線「妙法寺」駅徒歩1分  
構 造・規 模 : 鉄筋コンクリート造・地上11階建  
総 戸 数 : 40戸  
入 居 予 定 : 2021年3月末  
物 件 サ イ ト : <https://sumai.es-conjapan.co.jp/myohoji40/>

※1 2005年以降において神戸市営地下鉄西神・山手線「妙法寺」駅徒歩1分圏内に供給された新築分譲マンションの事例(MRC調べ・2019年12月現在)

※掲載の外観完成予想図、エントランスアプローチ完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。あらかじめ、ご了承ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上