

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)

不動産販売事業 『グラン レ・ジェイド夙川レジデンス』分譲開始のお知らせ

「レ・ジェイド甲東園」「レ・ジェイド西宮北口 樋ノロ町」に次ぐ兵庫県西宮市の新規分譲マンション『グラン レ・ジェイド夙川レジデンス』について、2019年10月26日(土)より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

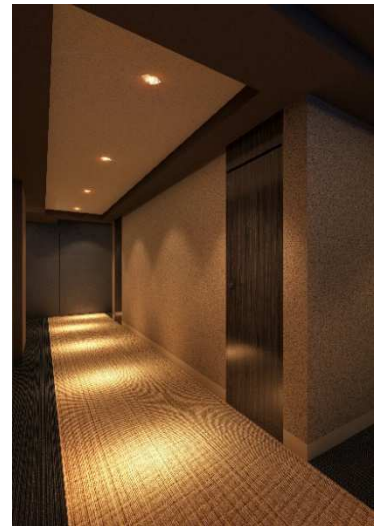
当該物件は、JR神戸線「さくら夙川」駅徒歩4分、阪急神戸線「夙川」駅徒歩8分、阪神電鉄本線「西宮」駅徒歩9分の3駅3路線が利用でき、「大阪」駅、「三ノ宮」駅、「神戸」駅などの主要駅まで乗り換えなしでアクセスが可能な好立地です。

周辺には「さくら名所100選」に選ばれ、お花見スポットとして有名な夙川河川敷公園や谷崎潤一郎、井上靖、村上春樹ら多くの文豪を魅了し、数々の文学に描かれた夙川の美しい街並みが広がるほか、スーパーや百貨店などの買い物施設、金融機関、教育施設など生活利便施設が揃い、歴史ある邸宅地と美しい自然、都市の利便性が融合するロケーションです。

二方接道の角立地を最大限に活かすため、1フロア最大4邸の配置とし、全13邸角住戸を実現するほか、ホテルライクな内廊下設計を採用しております。また、住む方にご満足いただける「私邸」を創り上げるため、当社独自の専任インテリアアドバイザーによるオーダーメイドシステムを取り入れ、邸宅としての品性と、プライバシー性に優れたこだわりの住空間をご提供いたします。



外観完成予想図



内廊下完成予想図



エントランス完成予想図

■物件概要

物件名称：グラン レ・ジェイド夙川レジデンス
所在地：兵庫県西宮市安井町15-2(地番)
交通：JR神戸線「さくら夙川」駅徒歩4分
阪急神戸線・甲陽線「夙川」駅徒歩8分
阪神電鉄本線「西宮」駅徒歩9分
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上4階、地下1階建
総戸数：13戸
入居予定：2020年6月下旬
物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/yasuicho13/index.html>

※掲載の外観完成予想図、エントランス完成予想図、内廊下完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽、家具・調度品等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。また、周辺の建物等は省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。あらかじめ、ご了承ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上