

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
 代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
 (東証1部・コード8892)

商業施設『tonarie 大和高田』・『tonarie 榎・美木多』
 DBJ Green Building 認証取得のお知らせ

当社が開発し、現在はエスコンジャパンリート投資法人（以下「EJR」といいます。）が保有する商業施設2物件（tonarie大和高田、tonarie榎・美木多）について、株式会社日本政策投資銀行（東京都千代田区 代表取締役社長 渡辺 一、以下「DBJ」といいます。）よりDBJ Green Building 認証を本日付で取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月にDBJ が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の詳細等については以下をご参照ください。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価結果

物件名	認証結果
tonarie 大和高田 (奈良県大和高田市)	★★★ 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
tonarie 榎・美木多 (大阪府堺市)	★★★ 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

3. 今回認証を取得した物件の評価ポイント

【tonarie 大和高田】

- ・外気冷房の利用や全熱交換器の設置により空調のエネルギー使用を低減するほか、LED照明の採用や3カ所のトップライトによる昼光利用など、積極的に省エネに取り組んでいる点
- ・おむつ交換台、授乳室、ベビー休憩室等の子ども関連設備の整備や、EV・トイレにおけるユニバーサルデザインへの対応等、利用者の利便性・多様性に配慮している点
- ・クリニックテナントに働き掛けを行い、館内の従業員向けにウェルネス対応について情報発信を行うなど、テナントとの対話機会を重視している点

【tonarie 榎・美木多】

- ・LED照明の採用や大規模な窓面による昼光利用加え、節水水栓や節水トイレを設置するなど、省エネ・

省資源に積極的に取り組んでいる点

- ・おむつ交換台、授乳室、子供トイレの設置等の子ども関連設備の整備や、EV・トイレにおけるユニバーサルデザインへの対応等、利用者の利便性・多様性に配慮している点
- ・クリニックテナントに働き掛けを行い、館内の従業員向けにウェルネス対応について情報発信を行うなど、テナントとの対話機会を重視している点

4. 今回認証を取得した物件の概要

tonarie大和高田		
	所在地	奈良県大和高田市幸町3番1他
	敷地面積	17,740.17㎡
	延床面積	19,609.54㎡（商業棟）
	竣工	2018年10月18日
	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき3階建（商業棟）

tonarie梅・美木多		
	所在地	大阪府堺市南区原山台二丁2番1他
	敷地面積	10,435.37㎡
	延床面積	11,771.04㎡（商業棟）
	竣工	2019年4月8日（商業棟）
	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき3階建（商業棟）

『tonarie 大和高田』及び『tonarie 梅・美木多』については、2020年2月に当社よりEJRへ譲渡を実施^{※1}しており、今後も当社はスポンサーサポート会社として、EJRの収益の向上と安定的な成長を全面的に支援し、さらなる相互成長を目指してまいります。また当社グループではこれまで、ESG経営推進の取組みとして地域密着型商業施設の開発・運営を含む地域社会への貢献、地域活性化の取組みを実施してまいりました。当社グループは「環境・社会・ガバナンス」の観点から、引き続きESG経営を推進し企業価値を高めてまいります。

※1 EJRはtonarie大和高田及びtonarie梅・美木多に係る信託受益権の50%の準共有持分を保有しております。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上