

2019年8月2日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)  
問合せ先 専務取締役 中西 稔  
電 話 06-6223-8055

## タイ・バンコク首都圏における分譲マンション開発事業への参画に関するお知らせ

この度、当社は、タイ国の不動産デベロッパーである Origin Property 社（以下、オリジン社）が首都バンコクに隣接するサムットプラカーン県で進めている分譲住宅開発事業（以下、本プロジェクト）に参画することとしましたので、以下の通りお知らせいたします。

なお、本プロジェクトは、当社として初の海外での分譲住宅開発事業となります。

### 記

#### 1. 背景及び目的について

本プロジェクトは、バンコク中心部より南西に約12kmのサムットプラカーン県において、オリジン社が進める「KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT THEPHARAK」分譲マンション開発事業に子会社 ESCON JAPAN (Thailand) CO., LTD を通じて参画いたしました。

本プロジェクトは、住宅総戸数474戸および1店舗が入居する計画で、2021年開通予定のMRT（高架鉄道）Thippawan 駅より徒歩1分に所在し、周辺には商業施設、インターナショナルスクール等もあり、バンコク中心部からのMRTの延伸に伴い今後の発展が期待されるエリアでの分譲マンション開発となります。

共同事業者となるオリジン社は、2009年に設立されたタイ王国大手上場デベロッパーであり、分譲住宅開発事業を中心に、近年大きく成長するなど現地で高い評価を得ています。

タイ・バンコク首都圏の住宅市場は、人口増加や中間所得者層の所得上昇等により、安定的成長を遂げており、今後も住宅需要の増加が見込まれます。当社においては、かねてより今後のさらなる成長を鑑み日本国内のみならず新たな事業エリアとして海外における事業展開を展望しており、今般の当社初の海外における分譲マンション開発事業への着手に至っております。

また、本プロジェクトへの参画と並行して、投資運用会社「株式会社マーキュリアインベストメント」（東証1部・コード7190、以下、マーキュリアインベストメント）がファンドマネジメント兼出資する、タイ・バンコクで分譲マンション開発プロジェクト投資を行うメザニンファイナンスファンド「Gate City Bangkok メザニンファンド」（以下、本ファンド）へ出資をいたしました。

マーキュリアインベストメントは、国境や既成概念などの枠組みにとらわれずに挑戦する「クロスボーダー」を基本コンセプトに、あらゆる垣根を超え、日本の強みを基盤として世界に広がる成長分野や成長可能性への投資を中心に、産業界・投資業界の幅広いネットワークを通じ、投資を行う投資運用会社です。

今回出資する本ファンドは、タイ国の安定した経済成長、バンコクの都市化を背景にバンコク中心部又はその周辺は、地元の中所得者以上向け分譲マンション開発に対する需要が底堅いことから、有益な投資商品となっております。

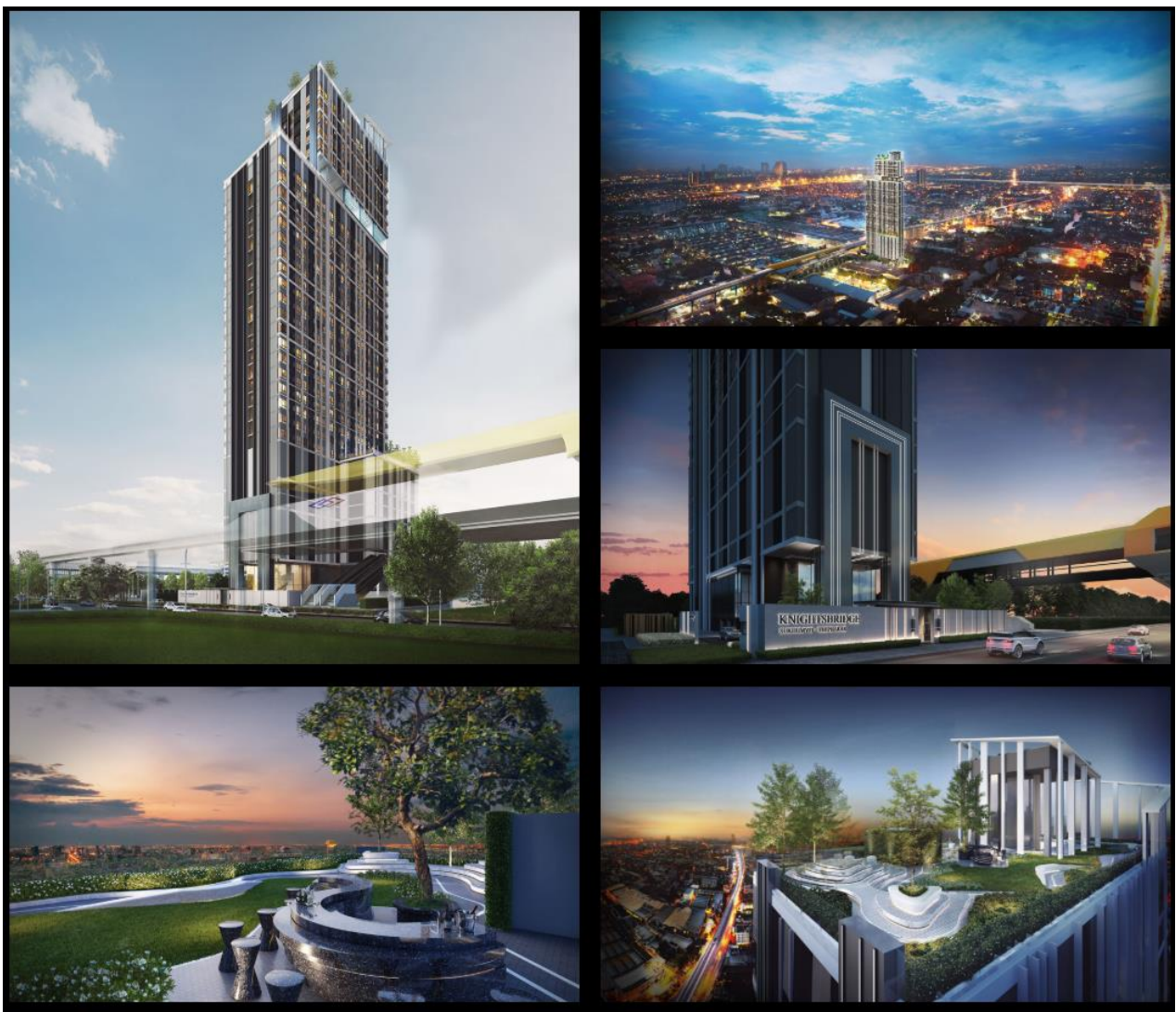
引き続き、次代を見据えた新たな事業分野への取り組みにも注力し、社会に貢献できる多面的な不動産ビジネスをグローバルに展開してまいります。

## 2. プロジェクト概要

### Knightsbridge Sukhumvit-Thepharak PJ

所在地	Bang Mueang Mai, ムアンサムットプラーカーン サムットプラーカーン 10270 タイ
交通	BTS 線 Samrong 駅から 1.74km MRT イエローライン Thippawan 駅徒歩 1 分(2021 年開通予定)
敷地面積	3,016 m <sup>2</sup>
延床面積	25,891.52m <sup>2</sup>
専有面積	13,799.00 m <sup>2</sup>
規模(予定)	地上 36 階、地下 1 階
総戸数(予定)	住宅 474 戸、1 店舗
竣工予定	2021 年 4 月

### 【物件イメージパース】



【サインングセレモニー写真】



3. ファンド及び子会社概要

ファンド概要

ファンド名	Gate City Bangkok メザニンファンド
当社出資予定額	5億円(相当)
ファンド概要	タイ・バンコクにおけるコンドミニアム開発事業を投資対象とするメザニンファンド。

子会社概要

子会社名	ESCON JAPAN (Thailand) CO.,LTD
所在地	Room 184, 18th Floor, Thai CC Tower, 43 South Sathorn Rd., Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand
資本金	1,000,000 バーツ (7/31 現在)
設立年月	2019年7月
ディレクター	岡本 健太郎

4. 業績に与える影響について

当該出資による当期における業績に与える影響については、現在のところ軽微であります。

以上