



欲しかった暮らしを、しよう。



2022 年 2 月 16 日

各 位

株式会社フージャースホールディングス
株 式 会 社 日 本 エ ス コ ン

福島県いわき市「いわき駅並木通り地区第一種市街地再開発事業」《並木の杜シティ》

着工のお知らせ

いわき駅並木通り地区市街地再開発組合と、株式会社フージャースホールディングス連結子会社である株式会社フージャースコーポレーション（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：小川栄一）、及び中部電力株式会社の連結子会社である株式会社日本エスコン（本社：東京都港区 代表取締役社長：伊藤貴俊、東証一部（コード：8892））の参加組合員2社は、福島県いわき市「いわき駅並木通り地区第一種市街地再開発事業」（事業地区名称：「並木の杜シティ」）における、住宅棟、商業棟、駐車場棟一体開発プロジェクトについて着工しましたので、お知らせいたします。

当事業は、地権者による当該地区の再生及び賑わいの創出に向けた一体的な土地利用についての議論を契機に検討が進められ、2014 年に協議会を設立、いわき市と共に策定した「いわき駅並木通り地区第一種市街地再開発事業基本計画」に基づき推進されています。当該計画は、市街地の土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図りいわき駅周辺にさらなる賑わい創出するべく、「『まちで暮らす。』『まちに集う。』『まちを愉しむ。』が調和する中心市街地を育む新たな“まち”」を事業コンセプトとし、建築物及び建築敷地、公共施設の整備を一体的に行う市街地再開発事業となっております。

この度着工する「並木の杜シティ」は、2 つの街区からなり、1 街区には 4 階建ての商業棟（店舗・事務所等）、2 街区には地上 21 階建ての住宅棟（216 戸の住宅及び店舗・医院）と駐車場棟（市営駐車場・居住者用駐車場・駐輪場）が建築される予定です。また、両街区には広場を設け、かつ街区同士を繋ぐプロムナード（歩道）も整備することで、地域住民・来訪者が共に憩える空間を創造する計画です。（設計：株式会社熊谷組・株式会社 UG 都市建築 ランドスケープ監修：株式会社スタジオゲンクマガイ）

その内住宅棟（名称：「ミッドタワーいわき」）については、いわき市最高層の免震構造タワーマンションとなる計画で、バリアフリー仕様住戸（55 戸）を設けるなど多世代居住を見込んだ次世代型分譲マンションとして、今秋にモデルルーム案内を開始する予定です。

また、いわき駅前エリアプロモーション活動「MIRAIWAKI（ミライワキ）プロジェクト」※も進行中です。いわき市内の企業・団体と連携し、いわき駅前エリアの活性化を目指し活動してまいります。

※「MIRAIWAKI プロジェクト」…いわき駅周辺エリアの街興しプロジェクト。共通アイコンを使用し、ビジュアルプロモーションやSNS（ソーシャルネットワーキングサービス）を通じ、エリアの魅力を市内・外へ発信することを主な活動とする。

■事業概要

事業名称：いわき駅並木通り地区第一種市街地再開発事業

事業地区全体名称：並木の杜シティ

住宅棟名称：ミッドタワーいわき

商業棟名称：63 (ROKU-SUN) PLAZA

所在地：福島県いわき市平並木の杜1番・2番（地番）

総事業敷地面積：約1.1ha

工事請負者：熊谷組・加地和組・堀江工業特定建設工事共同企業体

工期：2022年2月15日～2024年4月15日

※埋蔵文化財発掘調査の状況により変更となる場合があります。

住居棟分譲住戸販売開始時期：2022年9月頃（予定）



完成イメージパース

■各社概要

(1)	名	称	株式会社フージャースコーポレーション
(2)	所	在 地	東京都千代田区丸の内二丁目2番3号 丸の内仲通りビル 10階
(3)	代表者の役職・氏名		代表取締役社長 小川 栄一
(4)	事業内容		新築マンション分譲事業、全国市街地再開発事業への参画、新築戸建分譲事業
(5)	設	立	1994年12月21日
(6)	H	P	https://www.hoosiers.co.jp/

(1)	名	称	株式会社日本エスコン
(2)	所	在 地	東京都港区虎ノ門2-10-4 オークラプレステージタワー20階
(3)	代表者の役職・氏名		代表取締役社長 伊藤貴俊
(4)	事業内容		不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産企画仲介コンサル事業
(5)	設	立	1995年4月18日
(6)	H	P	https://www.es-conjapan.co.jp/

*当事業は、株式会社フージャースコーポレーション（51%）と株式会社日本エスコン（49%）が共同で行います。

本件に関するお問い合わせ先

株式会社フージャースホールディングス 経営企画室 TEL:03-3287-0704

株式会社日本エスコン 広報・IR TEL : 03-6230-9308

メディア取材・素材提供に関するお問合せ

株式会社フージャースコーポレーション 事業推進部 担当：横田 akiko@hoosiers.co.jp