

平成 23 年 7 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
( J A S D A Q ・ コード 8892 )  
問合せ先 取 締 役 明 石 啓 子  
電 話 06-6223-8055

## 中央三井信託銀行株式会社および中央三井信不動産株式会社との 基本協定締結に関するお知らせ

当社は、中央三井信託銀行株式会社（以下「中央三井信託銀行」という。）および中央三井信不動産株式会社（以下「中央三井信不動産」という。）との間で、当社事業における情報提供等に関して、基本協定を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 基本協定締結の理由

当社は、「無いものは創る」という思想のもと、自社ブランドマンション「ネバーランド」をはじめ、分譲マンションの企画・開発、商業施設運営の他、多様な不動産事業を通して培ったノウハウを結集し、リノベーション事業や不動産に関わる企画、仲介、コンサルティング等、幅広く事業を展開しております。

一方、中央三井信託銀行および中央三井信不動産は、銀行事業、資産運用・管理事業、不動産事業を融合した新しいビジネスモデルで独自の価値を創出する、本邦最大かつ最高のステイタスを誇る三井住友トラスト・グループに属する企業です。

今般の基本協定締結により、当社は、多様な不動産関連ビジネスを一層充実させることができ、これまで以上に当社の企業力の強化が可能となります。また、中央三井信託銀行および中央三井信不動産においては、顧客満足度の向上に繋がるものとして、今般の協定に至ったものであります。

#### 2. 基本協定の内容

不動産に関する売却・仲介・有効活用等の情報の提供等に関し、当社と両社の間で「不動産の仲介等情報提供に関する基本協定書」を締結し、当社の不動産の取得・有効活用・企画等の業務を支援する態勢を構築するものであります。

#### 3. 基本協定締結先の概要

##### (1) 中央三井信託銀行

- ①名 称：中央三井信託銀行株式会社
- ②本社所在地：東京都港区芝三丁目 33 番 1 号
- ③設 立 年 月：昭和 37 年 5 月 26 日
- ④代 表 者：取締役社長 奥野 順
- ⑤資 本 金：399,697 百万円

(2) 中央三井信不動産

- ①名 称：中央三井信不動産株式会社
- ②本社所在地：東京都中央区日本橋室町三丁目4番4号 JPビル12階
- ③設 立 年 月：昭和63年2月5日
- ④代 表 者：取締役社長 多田 哲治
- ⑤資 本 金：300百万円

4. 今後の見通し

本協定締結は当社の企業価値向上に繋がるものと考えておりますが、現時点において業績に与える影響は軽微であると予想しております。

以 上