

平成 25 年 8 月 2 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(J A S D A Q ・ コード 8892)

『フルメンテナンスリース方式』による機械式駐車場導入 分譲マンションの付加価値商品の提供に向けた取り組みについて

当社は、業務提携先であり、立体駐車場等の事業を展開する日成ビルド工業株式会社（石川県金沢市 代表取締役社長 森岡篤弘）との取り組みにより、日成ビルド工業株式会社が提供する 15 年フルメンテナンススキームのリース方式による機械式駐車場を当社開発マンションに導入いたしますのでお知らせいたします。

日成ビルド工業株式会社が提供する『フルメンテナンスリース方式』による駐車場を導入することにより、駐車場にかかる費用負担が軽減し、費用軽減分をマンション分譲価格に還元することや、商品の付加価値の向上が可能となります。

また、今般当社が大阪市中央区で手がける新規分譲マンション『レ・ジェイド イクス』においては、国内初（※）マンションシステムと機械式駐車場との連動システム等による利便性の向上を図っております。宅配レンタカーや来客者用等により駐車場区画が利用いただけ、将来空き駐車場区画が発生した場合でも有効活用ができるシステムとなっており、車を所有されない方も含め全てのご入居者様にメリットを享受いただける、付加価値のある商品となっております。

※株式会社フルタイムシステム調べによるものであります。



エントランスアプローチ

■レ・ジェイド イクス物件概要

物 件 名 : レ・ジェイド イクス

所 在 地 : 大阪市中央区松屋町 31 番 1

交 通 : 大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線
「松屋町」駅 徒歩 2 分

構造・規模 : 鉄筋コンクリート造、地上 15 階建

総 戸 数 : 76 戸 (他管理室 1 戸)

竣 工 予 定 : 平成 26 年 10 月上旬

物件サイト : <http://www.chuoku76.com/>

◆掲載の完成予想図は、計画段階の図面に基に描き起したもので実際とは異なる場合があります。

<本件に関する問合せ>

株式会社日本エスコン 管理部 広報・IR 担当 電話 06-6223-8055

以 上