

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
(東証プライム市場・コード 8892)

住宅分譲事業 『レ・ジェイド札幌大通ザ・タワー』分譲開始のお知らせ

当社が札幌市中央区において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド札幌大通ザ・タワー』について、本日より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、札幌市の2大ターミナル駅である、札幌市営地下鉄南北線・東豊線「さっぽろ」駅まで徒歩6分、札幌市営地下鉄南北線・東豊線・東西線「大通」駅まで徒歩7分の場所に位置しており、小樽市や旭川市などの北海道各地の主要都市や新千歳空港へ移動しやすい交通利便性の高い立地です。

周辺は、約150店舗が集積する「サッポロファクトリー」(徒歩5分)をはじめとする複数の大型商業施設や、「札幌市時計台」「北海道庁旧本庁舎」などの重要文化財、「大通公園」「創成川」の緑が身近に揃う、都会の利便性と緑のやすらぎを享受できる充実したロケーションです。また「札幌」駅周辺では、北海道新幹線の延伸工事や、複数の再開発が進行中であり更なる発展が期待できるエリアです。

当該物件は、2～9階を民泊対応可能住戸^{※1}としており、入居者が利用しない期間に民泊として貸し出すなど幅広く活用できます。また、民泊対応階専用と10階以上にのみ停まる高層階専用のエレベーターを設置し、それぞれのプライバシーに配慮しております。

当該物件は、優れた断熱性能を有し、年間の一次エネルギー消費量削減に資する「ZEH-M Oriented^{※2}」の認証を取得いたします。

共用部は、自然素材やアートを配した2層吹抜けの重厚なラウンジや、ホテルライクな内廊下を採用し、ラグジュアリーに仕上げました。専有部では、角住戸率約90%の配棟計画により、独立性・開放性の高い快適な住空間を提供いたします。



外観完成予想図



エントランスラウンジ完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図



エントランスラウンジ完成予想図

【当社の ZEH への取り組み】

当社は、『長期ビジョン 2030』におけるサステナビリティ経営上の重点テーマのひとつに「脱炭素社会の推進」を掲げております。

今後も、ZEH 対応住宅の継続的・積極的な開発を進め、環境に配慮した事業を展開してまいります。

当社の ESG への取り組み(ホームページ) <https://www.es-conjapan.co.jp/esg/environment.html>

■物件概要

物件名称：レ・ジェイド札幌大通ザ・タワー
 所在地：北海道札幌市中央区北 2 条東 2 丁目 1 番 19
 交通：地下鉄南北線・東豊線「さっぽろ」駅徒歩 6 分、
 地下鉄南北線・東西線・東豊線「大通」駅徒歩 7 分
 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地下 1 階、地上 19 階、塔屋 2 階
 総戸数：80 戸
 入居予定：2026 年 9 月下旬
 物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/sapporoodori80/outline.php>



快適かつ経済的な次世代住宅

ZEH-M Oriented



※1. 住宅宿泊事業についてはお客様自身の責任での運営になります。民泊利用の場合は民泊制度（住宅宿泊事業法）及び、管理組合で定める「管理規約」に沿ってご利用ください。住宅宿泊管理業者とは登録を受けて住宅宿泊管理業を営む者をいいます。民泊として利用できる住戸は 2 階～9 階の該当住戸のみとなります。詳しくは係員までお問い合わせください。住宅宿泊事業に関する管理規約は管理組合の判断により変更になる可能性があり、住宅民泊事業に関しては将来に渡って保証するものではありません。住宅宿泊事業に関する事項を含む、管理規約は管理組合の判断により変更になる可能性があり、住宅民泊事業に関しては将来に渡って保証するものではありません。住宅宿泊事業、賃貸運営等による収益が保証されているわけではありません。あらかじめご了承ください。購入者自身で住宅宿泊管理業者を探し業務委託契約を交わす必要があります。

※2. 「ZEH-M Oriented(ゼッチマンションオリエンテッド)」とは、都市部狭小地や多雪地域の地域的制約により ZEH の実現が困難な場合において、可能な限り ZEH を目指した取組を喚起するため、ZEH の断熱性能と省エネ基準比 20%削減の達成を図った住宅のことです。なお、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅」と定義されております。

※3. 掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。

※4. 徒歩分数は 80m を 1 分（端数切り上げ）として算出した概算時間です。距離は地図上の概測です。

※5. 周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上