

平成 23 年 8 月 2 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
 代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
 (J A S D A Q ・ コード 8892)

西日本初、宅配ロッカーシステムによる 「宅配レンタカーサービス」、「iPad 付きフルタイムロッカー」 『ネバーランド西中島南方』に導入

当社は、株式会社フルタイムシステム（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：原 幸一郎）が「日産レンタカー」ブランドを全国展開する株式会社日産カーレンタルソリューション（本社：千葉県美浜区、代表取締役社長：中川一夫）と共同開発した「宅配レンタカーサービス」および株式会社フルタイムシステムが提供する「iPad 付きフルタイムロッカー」を、当社の開発中新規分譲マンション「ネバーランド西中島南方」に導入いたします。

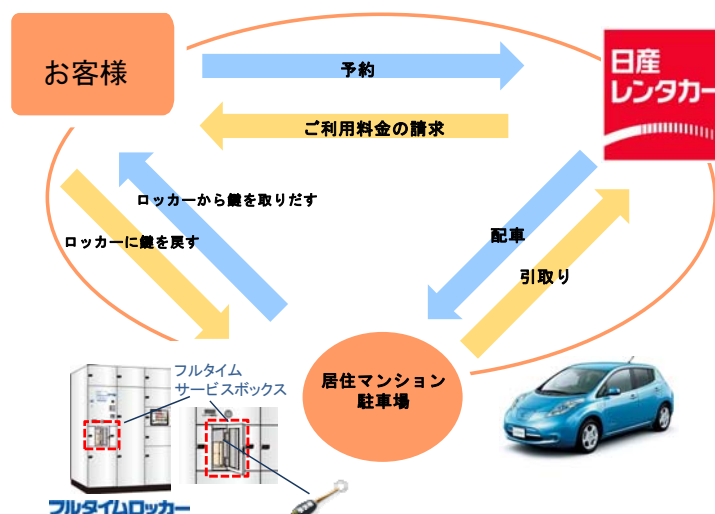
その他、「ネバーランド西中島南方」では、宅配ロッカーシステムに付随する多様な機能を付加した「スマートマンションサービス」によるサービスを提供いたします。①非常用のモバイル電源、非常直後時用の防災用具（ストック BOX）の常備、②電動自転車レンタルサービス、③電気自動車の充電システム、④ケータリング（器）返却用リボックスの設置、⑤荷物の発送・受取り、書留の受取り等のサービスが快適でスマートな都市生活をサポートします。

また、当マンションは住宅エコポイント対象住宅となっており、その他、専有部・共用部への LED 照明の採用や壁面緑化（グリーンウォール）対応等、環境に配慮した物件です。当社は今後も、物件の魅力を引き出す「ものづくり」を実現してまいります。

■宅配レンタカーサービス

マンションに設置された宅配ロッカーシステムを利用して、非対面でレンタカーの借り受けができるサービスです。非対面でマンションに宅配、引取されるため、マイカーのような利用が可能となります。

レンタカー業界ならびに宅配ロッカー業界初のサービスで、西日本エリアの分譲マンションでは今回初導入となります。



【宅配レンタカーお申込みの流れ】

1. マンション居住者は、インターネット、携帯サイトもしくは予約センターへ電話にて宅配レンタカーの予約を行い、同時にマンション専用駐車場の予約も行います。
2. 日産レンタカーは指定時間内に配車を行い、宅配ロッカーにレンタカーの車両キーをお届けします（自動的にお客様へ到着メールが届きます）。
3. 居住者は専用のフェリカカードを使い、宅配ロッカーから車両キーを受取り、レンタカーを使用します。
4. レンタカー使用后、同様の手続きで宅配ロッカーに車両キーを入庫します（自動的に日産レンタカーへ車両引取依頼メールが届きます）。
5. 居住者は、当月使用分のレンタカー料金を、翌月以降クレジットカード決済で支払います。

■ iPad 付きフルタイムロッカー

マンションに設置された宅配ロッカーの一部に、フルタイムアプリを作成した iPad を設置して、入居者にお使いいただくサービスです。iPad を使用して、各種サービス（電動レンタサイクル・EV 充電器システム利用状況、フルタイムサービス登録・宅配レンタカー予約サイトへ接続、地図閲覧サービス等）の閲覧、利用が可能（個人の PC・携帯電話等からも利用可能）となります。

宅配ロッカー業界初のサービスで、西日本エリアの分譲マンションでは今回初導入となります。

※iPad® は、米国および他の国々で登録された Apple Inc.の商標です。



※ロッカーのイメージ図の形状は、実際のものとは異なります。

■ネバーランド西中島南方 物件概要

所在地	大阪市淀川区木川東 2 丁目 29 番 1
交通	大阪市営地下鉄御堂筋線「西中島南方」駅より徒歩 9 分
総戸数	住戸 56 戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上 15 階建
間取り	2LDK～4LDK
販売開始予定	平成 23 年 9 月上旬
入居予定	平成 24 年 12 月下旬
物件サイト	http://minamikata.nld.jp/



『ネバーランド西中島南方』上層階から望む淀川花火大会の様子（イメージ）

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

＜本件に関する問合せ＞

管理部 広報・IR 担当 電話 06-6223-8055

以上