

平成 17 年 7 月 29 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
代表者の役職・氏名 取締役社長 直江 啓文  
( J A S D A Q コード番号 8 8 9 2 )  
問い合わせ先 役職・氏名 管理本部長 稲富 誠一郎  
TEL 0 6 - 4 7 9 0 - 1 7 8 0

## 創立 10 周年記念 大型プロジェクト始動 ～ ネバーランド大津 GRANBAY ～

当社は、この度、琵琶湖目前の全邸レイクビュー大型プロジェクト「ネバーランド大津 GRANBAY」を、創立10周年記念プロジェクトとして正式発表いたします。

### 記

当社は、皆さまのご支援のおかげを持ちまして、本年創立 10 周年を迎えることができました。この間、当社は順調に業容を拡大しつつ、当社独自のビジネスモデルを構築し、ネバーランドシリーズをはじめとした「高品質・高感性・リーズナブル」な商品を提供してまいりました。

そして、当社は 10 周年という節目の年にふさわしい記念プロジェクトとして、総戸数 228 戸の大型プロジェクトに着手いたしました。

当計画地は、大津市の中心街区に位置し、すぐ北側のマリーナ施設を挟み琵琶湖を前面に望む立地で、また南方向には半径 500m～1km 圏にスポーツ施設街・大型商業・ビジネスゾーンなどが揃う利便性の高い環境であります。

当プロジェクトは、「琵琶湖をリザーブする」をコンセプトに、ロケーションを最大限に活かしたランドプランを採用、全邸フロントビューの眺望を活かしたプランバリエーションを展開し、この地にふさわしい魅力ある「ネバーランド」をご提供すべく進行中です。

今後も、当社はより付加価値の高い物件の供給を目指し、お客様の住まいへの想いを実現すべく邁進してまいります。

#### 物件概要

所 在 地：滋賀県大津市浜大津 4 丁目 2 番

敷 地 面 積：4,950.00 m<sup>2</sup>

交 通：京阪電鉄・京津線「浜大津」駅下車、徒歩 2 分

構 造 規 模：鉄筋コンクリート造、地上 15 階建

総 戸 数：229 戸（住戸 228 戸）

竣 工 予 定：平成 18 年 12 月上旬予定

販 売 時 期：平成 17 年 10 月初旬予定

ホームページ：<http://www.nl-otsu.com/>

(完成予想図)



(周辺地図)



掲載情報は計画につき変更となる場合がございます。

以上