

平成 30 年 1 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証 1 部・コード 8892)

大阪府枚方市「ネオライフ樟葉マンション建替え事業」参画のお知らせ

当社は、大阪府枚方市の「ネオライフ樟葉マンション建替え事業」においてネオライフ樟葉マンション建替組合の参加組合員として、本日組合参加負担金を納付し、本事業に事業参画しますことのお知らせいたします。

平成 28 年 10 月で築 40 年を迎えたネオライフ樟葉マンションは、新名神高速道路整備事業に伴い、平成 28 年 12 月 18 日付にてネオライフ樟葉マンションの建替え決議が可決され、建替えをすることが決定しました。

今回の建替事業は、高速道路用地を除いた残りの敷地に「構内再築工法」を選択し、従前と同等・同規模のマンションを建設する予定です。また、マンションの建替え等の円滑化に関する法律に基づく「容積率緩和特例」の適応と「構内再築工法」による建替事業は日本で初の試みとなっております。

弊社はこれまで取り組んできた分譲マンション事業の経験を活かし、参加組合員として、長年この地に住まれた住民の皆様と相互に協力し、安心・安全に暮らせる街づくりを目指してまいります。

記

【ネオライフ樟葉マンション建替え事業 概要】

事 業 名	ネオライフ樟葉マンション建替え事業	
参 加 組 合 員	株式会社日本エスコン	
所 在 地	枚方市樋之上町 3938-6、3978-1	
交 通	京阪本線「樟葉」駅 徒歩 16 分	
敷 地 面 積	2,106.47 m ²	
総 戸 数	78 戸	
スケジュール	平成 28 年 12 月 18 日	建替え決議
	平成 29 年 4 月 7 日	建替組合設立の認可
	平成 29 年 10 月 23 日	権利変換計画の認可
	平成 30 年 1 月 5 日	解体工事着手
	平成 30 年 1 月 30 日	組合参加負担金の納付
	平成 31 年 12 月下旬	竣工予定

＜本件に関する問合せ＞ 管理グループ 広報・IR 担当 電話 06-6223-8055

以上