

各 位

会社名 株式会社 日本エスコン
 代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
 (東証 1 部・コード 8892)

「つくば Q' t(キュート)」「つくば MOG(モグ)」商業施設取得に関するお知らせ

当社は、下記の通り茨城県つくば市にある商業施設「つくば Q' t(キュート)」「つくば MOG(モグ)」を本日取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. 開発経緯・特徴

つくば駅周辺では、駅前大規模商業施設(西武・イオン)の営業が終了したことにより、駅周辺の新たな街づくりや活性化が求められている状況にあります。そのような状況下、当社は今般、当該施設の開発を手掛けた筑波都市整備株式会社より「つくば Q' t」「つくば MOG」を取得し、当社のこれまでの多面的な不動産開発のノウハウを活かし、つくば駅前開発を推進していくこととなりました。

つくば駅前という交通拠点の強みと、ペDESTリアンデッキで繋がる駅周辺街区の回遊性の良さを活かし、地域に根ざした開発を行うと同時に、エリアマネジメントを充実させることで、駅前地区の活性化と更なる発展に貢献してまいりたいと考えます。

2. 物件の概要

施設名	つくば Q' t	つくば MOG
所在地	つくば市吾妻 1 丁目 6 番 1、6 番 4	つくば市吾妻 1 丁目 5 番 3、5 番 5
敷地面積	9,929.94 m ² (3,003.80 坪)	1,119.17 m ² (338.54 坪)
建物構造	SRC RC 造	RC 造
建物規模	地下 1 階地上 4 階建	地下 1 階地上 4 階建
交通	つくばエクスプレス線「つくば」駅直結	
テナント	物販、飲食、サービス等、合計約 110 店舗	



<本件に関する問合せ>管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-5297-6161

以上