

2021年7月9日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
(東証1部・コード8892)

商業施設『あすみが丘ブランニューモール』 DBJ Green Building 認証取得のお知らせ

当社の子会社である株式会社エスコアセットマネジメントを資産運用会社とするエスコンジャパンリート投資法人（以下「EJR」といいます。）が保有する商業施設『あすみが丘ブランニューモール』について、株式会社日本政策投資銀行（東京都千代田区 代表取締役社長 渡辺 一、以下「DBJ」といいます。）よりDBJ Green Building 認証（以下「本認証」といいます。）を本日付で取得いたしました。2020年より本認証を『tonarie 大和高田』『tonarie 榎・美木多』など複数施設で取得しており、今般5物件目の認証取得となります。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月にDBJが創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の詳細等については以下をご参照ください。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価結果

物件名	認証結果
あすみが丘ブランニューモール (千葉県千葉市)	★★★ 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

3. 今回認証を取得した物件の評価ポイント

【あすみが丘ブランニューモール】

- ・空調の効率的な運用、共用部へのLED照明の設置、自動水栓や雨水利用、施設の長寿命化のための工事の実施など、省エネ・省資源に配慮して運営されている点
- ・おむつ交換台、授乳室、子供トイレの設置等の子ども関連設備の整備や、EV・トイレにおけるユニバーサルデザインへの対応等、利用者の利便性・多様性に配慮している点
- ・不要な照明の消灯やゴミの削減・分別のお願いなど、テナントと定期的な対話機会を設け、積極的に啓発活動を行っている点

4. 今回認証を取得した物件の概要

あすみが丘ブランニューモール		
	所在地	千葉県千葉市緑区あすみが丘7丁目1番
	敷地面積	41,288.47㎡
	延床面積	33,809.94㎡
	竣工	2000年9月22日
	構造	鉄骨造3階建

本認証を取得している商業施設 5 物件は、当社の子会社である株式会社エスコンプロパティが運営管理を行っており、グループ全体で施設の価値向上に向けて取り組んでおります。

今後も当社はスポンサーサポート会社として、EJR の収益の向上と安定的な成長を全面的に支援し、さらなる相互成長を目指してまいります。また当社グループではこれまで、ESG 経営推進の取り組みとして地域密着型商業施設の開発・運営を含む地域社会への貢献、地域活性化の取り組みを実施してまいりました。当社グループは「環境・社会・ガバナンス」の観点から、引き続き ESG 経営を推進し企業価値を高めてまいります。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上