

平成 17 年 6 月 24 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者の役職・氏名 取締役社長 直江 啓文
(J A S D A Q コード番号 8 8 9 2)
問い合わせ先 役職・氏名 管理本部長 稲富 誠一郎
TEL 0 6 - 4 7 9 0 - 1 7 8 0

(仮称) 千里丘プロジェクト ～ 貴重なる自然と住環境との調和 ～

当社は、地域再生から総合開発というデベロップメントビジネスの新たな展開を目指し、この度、自然との調和と景観保全を開発テーマとした(仮称)千里丘プロジェクトについての正式発表をいたします。

記

当社は、創業以来「お客様の想いの具現化」をコンセプトに、ネバーランドシリーズをはじめとした「高品質・高感性・リーズナブル」な商品を提供してまいりました。また一方で、当社は分譲マンション事業の基盤確立に加え、従来から市況動向ならびに社会的な要請に対応した不動産再生事業への取り組みを積極的に行い、分譲事業のみに依存しないシナジー効果の高い事業展開を推進しております。

当計画地は、大阪市内を一望できる小高い丘と森林に囲まれたロケーションから、開発エリアとしては魅力的な立地ではあるものの、自然保護という視点からは十分な配慮を要する地域となっております。当計画地中心にはキツネが生息する緑豊かな森林を有しており、近隣住民の皆様にとって憩いのエリアとなっております。当計画は、この豊かな環境を保護しつつ、自然との共存を図りながら、千里の丘にふさわしい都市空間を創造する為、トータル・ランドスケープデザインにおいては、国内外とも多くの実績を有する著名な建築家高松伸建築事務所を総合監修に置き、新しい都市造形の提案と実証を目指します。建築施設計画として、ファミリータイプの中高層マンション2棟389戸程度と172区画程度の戸建住宅や高齢者向け施設を中心とした複合型の開発を検討中で、豊かな自然保護と優良な環境との調和をテーマとした総合開発事業となっております。総事業費220億円程度となる当計画は、今後の当社業績に大きく寄与するだけでなく、今までの住宅ビジネスのノウハウを活かしたこの開発事業が、当社の新たな発展の礎になるものと確信しております。

事業概要

事 業 主：株式会社日本エスコ、有限会社コンステレーション・ワン
設 計 監 理：株式会社 TOKI 設計
総合デザイン監修：株式会社高松伸建築設計事務所
施 工：株式会社大林組

事業地：大阪府吹田市長野東80番1他

事業区域面積：95,480.45 m²

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種中高層住居専用地域

建蔽率：60%

容積率：事業地東部分150%・事業地西部分200%

土地利用計画概要

戸建住宅A用地：17,790.00 m² (145区画)

戸建住宅B用地：4,169.80 m² (27区画)

共同住宅A用地：7,107.40 m² (131戸、鉄筋コンクリート造・地上12階建)

共同住宅B用地：9,907.45 m² (258戸、鉄筋コンクリート造・地上15階建)

老健施設用地：4,650.00 m²

小学校用地：3,125.25 m²

児童福祉施設用地：1,566.25 m²

自然保存公園用地：12,725.70 m²

提供公園用地：1,075.50 m²

調整池等用地：1,235.00 m²

道路・緑地等用地：32,128.10 m²

掲載情報は計画につき変更となる場合がございます。

豊かな森林を有する計画地



以上