

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)  
問合せ先 専務取締役 中 西 稔  
電 話 03-6230-9308

## FUEL 株式会社 株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、不動産または不動産事業に投資する機会を提供するオンラインファンドの運営及び不動産特定共同事業法型クラウドファンディング事業者へのシステム提供等の事業を手掛ける FUEL 株式会社（以下、「FUEL」という。）の株式を取得し、子会社化することを本日開催の取締役会にて決議いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

当社は、当社グループにおけるアセットマネジメント事業を強化し拡大させることを目的に、FUEL の株式を100%取得することとしました。

FUEL は、個人の投資家がインターネットを利用した簡易な方法で、小口な投資単位で不動産または不動産事業に投資する機会を提供するオンラインファンドの運営及び不動産特定共同事業法型クラウドファンディング事業者へのシステム提供等の事業を手掛けています。

FUEL を子会社化することにより、当社グループの人材・機能・体制等の面から、既存ビジネスの質・量を高め領域を広げるとともに、5年10年先の新しい不動産DXビジネス（ST・CF等※）に挑戦できる体制を早期に整備して参ります。

現在当社は、第4次中期経営計画『IDEAL to REAL 2023』（2021年12月期から2023年12月期の3か年を期間）に基づき、「転換&飛躍」を基本方針として事業の多様化、新領域への挑戦などを経営戦略のひとつに掲げ、社会に必要とされる企業として事業を推進しており、今般の子会社化はこれからの当社グループの更なる進化・成長に貢献するものと考えております。

※：ST…Security Token（セキュリティトークン）ブロックチェーン技術によるデジタル証券発行による投資運用

CF…Crowd Funding（クラウドファンディング）クラウトファンディング事業

## 2. 異動する子会社の概要

①	名 称	FUEL 株式会社		
②	所 在 地	東京都渋谷区道玄坂1-22-9 AD-O渋谷道玄坂2階		
③	代表者の役職・氏名	代表取締役 細澤 聡希 代表取締役 徳毛 雄一		
④	事 業 内 容	FUEL オンラインファンドの運営、不動産特定共同事業法型クラウドファンディング事業者へのシステム提供等		
⑤	資 本 金	148 百万円		
⑥	設 立 年 月 日	1999 年 7 月 16 日		
⑦	大株主及び持株比率	細澤 聡希 100%		
⑧	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
		人 的 関 係	当社執行役員である織井渉が FUEL の社外取締役であります。	
		取 引 関 係	該当事項はありません。	
⑨	当該会社の最近3年間の経営成績	(単位：千円)		
	決 算 期	2018 年 12 月 期	2019 年 12 月 期	2020 年 12 月 期
	売 上 高	34,268	5,113	8,854
	営 業 利 益	△1,943	△55,146	△108,101
	経 常 利 益	344	△54,549	△108,095
	当 期 純 利 益	91	△57,292	△110,186
	純 資 産	30,264	125,472	229,127
	総 資 産	83,051	135,386	321,611

## 3. 株式取得の相手先の概要

①	名 称	細澤 聡希
②	住 所	東京都世田谷区
③	上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	該当事項はありません。

## 4. 取得株式数、取得前後の所有株式の状況

①	異動前の所有株式数	0 株 (株式数所有割合：0%)
②	取 得 株 式 数	1,644 株
③	異動後の所有株式数	1,644 株 (株式数所有割合：100%)

※取得価額については、相手先の意向があり記載しておりません。なお、取得価額については、当社の直前連結会計年度の末日における連結純資産額の15%に相当する額以下であります。

また、本株式取得価格については、DCF法及び簿価純資産ならびに今後の事業計画、当社とのシナジー効果を加味し総合的に算出しており公正性を確保しております。

## 5. 日程

①	契 約 締 結 日	2021 年 12 月 28 日
②	株 式 譲 渡 実 行 日	2022 年 1 月 21 日 (予定)

## 6. 今後の見通し

本株式取得に伴う、当期連結業績への影響については軽微であります。

以上