

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
(東証プライム市場・コード 8892)

住宅分譲事業

『レ・ジェイド葛西イーストアベニュー』分譲開始のお知らせ

当社が東京都江戸川区において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド葛西イーストアベニュー』について、本日より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、優れた断熱性能を有し、年間の一次エネルギー消費量削減に資する「ZEH-^{ゼッチ マンション オリエンテッド}M Oriented^{※1}」の認証を取得予定です。

当該物件は、東京メトロ東西線「葛西」駅まで徒歩圏内の場所に位置し、電車で日本橋、大手町、飯田橋など都心の主要駅へダイレクトアクセスが可能なおうえ、首都高速道路湾岸線「葛西」出入口近くに、広範囲への移動に優れた交通利便性の高い立地です。

周辺は、約 80 店舗が集まる大型商業施設「アリオ葛西」をはじめ、スーパー、ドラッグストア、医療施設などの生活利便施設が徒歩圏内に揃うほか、小学校や中学校、公園が徒歩 5 分以内の場所に位置するため安心して子育てが可能な住環境です。

外観は、街路樹の緑に映える濃淡 3 色のベージュ系のタイルを用いて、温かみのある印象に仕上げました。共用部には、居住者の憩いや交流の場となる中庭「コリドーガーデン」を設け、配棟計画では、三方接道の角地という敷地特性を活かし、周囲の建物と十分な間隔を確保した南向き中心の住戸プランとすることで、明るく開放的な住空間を提供いたします。



外観完成予想図



ガーデンサイドラウンジ完成予想図



コリドーガーデン完成予想図

【当社の ZEH への取り組み】

当社は、『長期ビジョン 2030』におけるサステナビリティ経営上の重点テーマのひとつに「脱炭素社会の推進」を掲げております。

今後も、ZEH 対応住宅の継続的・積極的な開発を進め、環境に配慮した事業を展開してまいります。

当社の ESG への取り組み(ホームページ) <https://www.es-conjapan.co.jp/esg/environment.html>

■物件概要

物件名称：レ・ジェイド葛西イーストアベニュー
 所在地：東京都江戸川区東葛西 6 丁目 45 番 1 (地番)
 交通：東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩 12 分
 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 10 階建
 総戸数：78 戸
 入居予定：2026 年 2 月
 物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/kasai78/outline/>



快適かつ経済的な次世代住宅
ZEH-M Oriented

**SUSTAINABLE
 DEVELOPMENT
 GOALS**

※1.「ZEH-M Oriented(ゼッチマンションオリエンテッド)」とは、都市部狭小地や多雪地域の地域的制約により ZEH の実現が困難な場合において、可能な限り ZEH を目指した取組を喚起するため、ZEH の断熱性能と省エネ基準比 20%削減の達成を図った住宅のことです。なお、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅」と定義されております。

※2.掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。

※3.周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上