

**JASDAQ**

平成 19 年 9 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社 日 本 エ ス コ ン
 代 表 者 名 取締役社長 直 江 啓 文
 (J A S D A Q ・ コード番号 8892)
 問 合 せ 先 取 締 役 福 留 秀 樹
 (T E L 03-5512-7020)
 (<http://www.es-conjapan.co.jp/>)

平成 19 年 12 月期通期 (連結・個別) 業績予想の修正に関するお知らせ

平成19年12月期(平成19年1月1日～平成19年12月31日)の業績予想について、平成19年8月21日付当社「平成19年12月期中間決算短信」にて発表いたしました業績予想を下記のとおり修正いたします。

1. 平成 19 年 12 月期 連結業績予想の修正等

(1) 通期 (平成 19 年 1 月 1 日～平成 19 年 12 月 31 日)

(単位：百万円)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前回予想 (A)	67,000	8,900	7,000	3,800
今回修正 (B)	86,000	9,200	7,300	4,000
増減額 (B-A)	19,000	300	300	200
増 減 率	28.4%	3.4%	4.3%	5.3%

(2) 修正理由

当社では先の中間決算発表後、期末に向けて資産の増加を抑制することが望ましいと考えその方策を検討しておりましたが、アセット開発事業において数年間にわたり継続保有することを想定して連結子会社にて今期取得・開発した大型物件について外部より譲受けの意向を受けたことから検討交渉を行った結果、その一部を外部に売却し棚卸資産を減少させることとしたこと等に伴い、今期の連結売上高及び利益が当初予想よりも増加する見込となったものです。

(3) ご参考：前期の実績 (平成 18 年 1 月 1 日～平成 18 年 12 月 31 日)

(単位：百万円)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益
中間期 (1/1～6/30)	16,877	2,460	1,871	840
通 期 (1/1～12/31)	51,842	7,104	5,324	2,910

2. 平成19年12月期 個別業績予想の修正等

(1) 通期（平成19年1月1日～平成19年12月31日）

（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回予想（A）	53,000	9,100	8,000	4,500
今回修正（B）	50,000	9,100	8,000	4,500
増減額（B－A）	▲3,000	0	0	0
増減率	▲5.7%	0.0%	0.0%	0.0%

(2) 修正理由

建築期間の長期化等の環境の変化に伴う、アセット開発事業における案件のスケジュールや当社の役割の変更および分譲マンション事業の一部竣工時期の延期等により、今期の個別売上高が減少する見込となったものです。

(3) ご参考：前期の実績（平成18年1月1日～平成18年12月31日）

（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
中間期（1/1～6/30）	16,574	2,428	1,985	1,238
通期（1/1～12/31）	51,654	7,392	6,402	3,820

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記数値と異なる場合があります。

以 上