

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)

不動産販売事業

『レ・ジェイド大津^{ラグゼ}LUXE』 完売のお知らせ

当社が滋賀県大津市において分譲いたしております『レ・ジェイド大津^{ラグゼ}LUXE』につきまして、2019年10月31日に全戸契約完売しましたので、お知らせいたします。

当該物件はお客様より以下の特徴においてご好評をいただきました。

- *JR 東海道本線・琵琶湖線「膳所」駅、京阪電鉄石山坂本線「石場」駅の2駅2路線を利用することができ、京都・大阪方面へのスムーズなアクセスが可能で通勤・通学・お出かけにも便利な好立地
- *複合商業施設「Oh! Me 大津テラス」や文化施設「滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール」など多様な施設が集結する大津市のシンボルゾーンとして知られている打出浜エリアに位置し、水と緑の豊かな自然を感じられる「大津湖岸なぎさ公園」まで徒歩1分、各種教育施設も徒歩圏に揃うなど、子育てにも適した充実のロケーション
- *エントランスアプローチには画家のゴッホが好んで描いた糸杉（スワンズゴールド）を配植しアート性を表現、またエントランスホール天井高を約4mとすることで光と緑景を屋内に採り込める設計とするほか、1フロア4邸、全戸角住戸の住戸配置により通風にも優れた独立性と開放性の高い住空間

多数のご来場、お問い合わせをいただきましたことを厚くお礼申し上げます。



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図

■物件概要

物 件 名 称 : レ・ジェイド大津 LUXE
所 在 地 : 滋賀県大津市打出浜 34-19 (地番)
交 通 : JR 東海道本線・琵琶湖線「膳所」駅徒歩 11 分、
京阪電鉄石山坂本線「石場」駅徒歩 3 分
構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造・地上 10 階建
総 戸 数 : 35 戸 (内事務所 3 戸) 他管理室 1 戸
入 居 予 定 : 2019 年 12 月下旬

※掲載の各完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。あらかじめ、ご了承ください。

<本件に関する問合せ>管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上