

2020年8月5日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)

**新規事業用地の取得及び中電不動産株式会社との
(仮称)一宮市八幡四丁目プロジェクト共同事業のお知らせ**

当社は今般、中電不動産株式会社(愛知県名古屋市、代表取締役社長 渡邊 穰、以下「中電不動産」という。)から事業用地の一部譲渡を受け、当該(仮称)一宮市八幡四丁目プロジェクトにつきまして、中電不動産と分譲マンション開発にかかる4件目となる共同事業を行うことといたしましたのでお知らせいたします。

記

当該事業用地は、愛知県北西部の一宮市中心部に位置しており、名古屋駅からはJR東海道本線・名鉄名古屋本線を利用し、徒歩圏内の「一宮総合」駅まで直通11分と交通利便性の高い立地です。最寄り駅の名鉄尾西線「西一宮」駅までは徒歩4分と駅近であることに加え、周辺にはスーパーや公園、学校などが揃う充実した生活環境が整っております。

当社は2018年8月に中部電力株式会社(以下「中部電力」という。)と資本業務提携契約を締結し、中部エリアを首都圏、関西に並ぶ重点事業地域として位置づけ、2019年3月には名古屋支店を開設しております。同年12月に、中部電力の100%子会社である中電不動産と第1号共同事業案件として、「(仮称)名古屋市東区白壁4丁目プロジェクト」に着手したことを皮切りに、2020年3月、第2号共同事業案件「(仮称)名古屋市東区白壁4丁目Ⅱプロジェクト」と関西圏では初の共同事業となる第3号案件「(仮称)吹田市藤白台5丁目プロジェクト」を発表しております。今般の案件は中電不動産との4件目となる共同事業であり、両社のノウハウを活かし、引き続き地域の皆様に喜ばれる事業を推進してまいります。

開発計画の詳細につきましては、確定次第ホームページ等で公表いたします。

【事業用地の概要】

(仮称)一宮市八幡四丁目プロジェクト

所 在 地	愛知県一宮市八幡四丁目5番8
交 通	名鉄尾西線「西一宮」駅より徒歩約4分 JR東海道本線、名鉄名古屋本線「一宮総合」駅より徒歩約14分
敷 地 面 積	1,534.33㎡

【参考資料(別紙)】プレスリリース「中電不動産株式会社と株式会社日本エスコによる
(仮称)一宮市八幡四丁目プロジェクト共同事業の開始」

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上

2020年8月5日
中電不動産株式会社
株式会社日本エスコン

中電不動産株式会社と株式会社日本エスコンによる (仮称) 一宮市八幡四丁目プロジェクト共同事業の開始

中電不動産株式会社(以下「中電不動産」という。)と株式会社日本エスコン(以下「日本エスコン」という。)は、中電不動産が所有する事業用地について、共同事業となる分譲マンション開発事業を行うこととなりましたのでお知らせいたします。

当該事業用地は、愛知県北西部の一宮市中心部に位置しており、JR東海道本線・名鉄名古屋本線「一宮総合」駅まで徒歩約14分、同駅から名古屋駅まで直通11分と交通利便性の高い立地です。また、最寄り駅の名鉄尾西線「西一宮」駅までは徒歩4分と駅近であることに加え、周辺にはスーパーや公園、学校などが揃う充実した生活環境が整っております。

当該案件は、中電不動産と日本エスコンが共同で行う4件目の事業であり、地域の皆さまに喜ばれる事業を推進してまいります。

開発計画の詳細につきましては、確定次第ホームページ等で公表いたします。

【プロジェクトの概要】

(仮称) 一宮市八幡四丁目プロジェクト

所在地	愛知県一宮市八幡四丁目5番8
交通	名鉄尾西線「西一宮」駅より徒歩約4分 JR東海道本線、名鉄名古屋本線「一宮総合」駅より徒歩約14分
敷地面積	1,534.33 m ²

【会社の概要】

商 号 中電不動産株式会社
所 在 地 愛知県名古屋市中区栄二丁目2番5号
代 表 者 代表取締役社長 渡邊 穰
事 業 内 容 不動産業、建設業、施設の運営、環境緑化
設 立 年 月 日 1957年4月20日
資 本 金 1億円
株 主 中部電力株式会社（100%）

商 号 株式会社日本エスコン
所 在 地 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号
代 表 者 代表取締役社長 伊藤貴俊
事 業 内 容 不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産企画仲介コンサル事業
設 立 年 月 日 1995年4月18日
資 本 金 62億75百万円（2019年12月末）
株 主 中部電力株式会社（33.2%）

※本資料の配布先：電力研究会（名古屋）

※中電不動産のホームページアドレス：<https://www.chudenfudosan.co.jp/>

中電不動産の問い合わせ先：052-204-1383（担当：経営管理部 総務グループ）

※日本エスコンのホームページアドレス：<https://www.es-conjapan.co.jp/>

日本エスコンの問い合わせ先：03-6230-9308（担当：管理部 管理グループ 広報・IR）

以上