

2023年3月31日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証プライム・コード 8892)

## ホテル&ホステル「GRIDS 札幌」「GRIDS 東京 浅草橋」取得に関するお知らせ

当社は本日、下記の通りホテル&ホステル「<sup>グリッズ</sup>GRIDS札幌」(北海道札幌市) および、「GRIDS 東京 浅草橋」(東京都台東区) を取得いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得理由

「GRIDS 札幌」は地下鉄南北線「すすきの」駅徒歩5分、「GRIDS 東京浅草橋」はJR総武線「浅草橋」駅徒歩3分と、いずれも駅の近くに位置しております。

両物件は、海外からの長期滞在者も利用しやすい、低価格で宿泊できるドミトリー(相部屋)と、旅行やビジネスでの利用に向けた個室を備えております。

当社は、ホテルオペレーターに、カプセルホテルの企画・開発・運営における豊富な実績がある株式会社ナインアワーズ(東京都千代田区、代表取締役 CEO 松井 隆浩)を選定し、両物件の安定稼働を目指してまいります。

今後も、増加が見込まれるインバウンドニーズに応えるべく、ホテル事業を行ってまいります。

#### 2. 概要

施設名称	GRIDS 札幌	GRIDS 東京 浅草橋
所在地	北海道札幌市中央区南3条西5-32	東京都台東区浅草橋4-11-6
最寄駅	地下鉄南北線「すすきの」駅 徒歩5分 地下鉄南北線・東西線・東豊線「大通」駅 徒歩5分 札幌市電「狸小路」駅 徒歩2分	JR総武線「浅草橋」駅 徒歩3分 JR山手線「秋葉原」駅 徒歩9分
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付8階建	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
タイプ	店舗1区画、ドミトリー(相部屋)60区画、 ホテル20室	ドミトリー(相部屋)96区画、ホテル23室
敷地面積	179.92 m <sup>2</sup> (54.42 坪)	138.14 m <sup>2</sup> (41.78 坪)
延床面積	1,222.28 m <sup>2</sup> (369.73 坪)	867.13 m <sup>2</sup> (262.30 坪)

※ 『GRIDS』は、株式会社サンケイビル(東京都千代田区、代表取締役社長 CEO 飯島一暢)のホテルブランドです。今後、施設名は変更する予定です。

※ ホステルは、二段ベッドなどを設置した相部屋が基本であり、共用のリビング、シャワールームなどが設けられております。ホテルに比べて低価格で宿泊することが可能です。

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上