

各 位

**人気の福岡県春日市および大野城市に、新しい街が誕生**  
**「(仮称)春日フォレストシティ」における大型商業施設が今秋開業**

当社は、福岡県春日市および大野城市において開発総面積 43ha の大型プロジェクト「(仮称)春日フォレストシティ」(商業施設 戸建住宅等)の開発を進めてまいりましたが、この度、同プロジェクトの商業エリアにおいて、その中核店舗となる大型商業施設 3 社の本年秋の開業予定が決まりましたのでお知らせいたします。

「(仮称)春日フォレストシティ」は、福岡・博多から 10km 圏内と通勤、通学にも便利な、ベッドタウンとして発展を続けている春日市および大野城市に位置し、水と緑に包まれた 43ha もの広大な敷地に、公園や植栽を配した住宅エリアや食品を中心としたショッピングモールや大型量販店等で構成される商業エリアを有し、生活機能をコンパクトに集約した、地域における新しい街づくりの実現を目指しております。

**【プロジェクト概要】**

プロジェクト名	(仮称) 春日フォレストシティ
所在地	福岡県春日市大字下白水 他、福岡県大野城市月の浦二丁目 他
事業主	株式会社イー・ステート (※当社の連結子会社)
敷地面積	約 130,000 坪 (春日市 約 124,000 坪、大野城市 約 6,000 坪)

**【出店店舗概要】**

**(仮称) ミスターマックス春日ショッピングセンター**

企業名	株式会社ミスターマックス
店舗面積	約 2,800 坪
開業予定	平成 22 年 11 月
施設概要	日用雑貨・衣料・家電製品等に加え、野菜・肉・魚等の生鮮食品や惣菜・ベーカリー等も取り揃える、スーパーセンター業態を核に専門店を配した複合施設

**(仮称) ホームプラザナフコ春日原店**

企業名	株式会社ナフコ
店舗面積	約 4,700 坪
開業予定	平成 22 年 10 月
施設概要	住居関連商品から資材・DIY・園芸用品およびインテリア・ホームファッション用品まで、住まいに関するものすべてを取り揃える大型店舗

**(仮称) ケーズデンキ春日店**

企業名	株式会社九州ケーズデンキ
店舗面積	約 1,500 坪
開業予定	平成 22 年 10 月
施設概要	「その場でうれしい現金値引き」をモットーに、薄型テレビ、パソコン、デジカメ、冷蔵庫、洗濯機など品揃えが豊富な大型家電量販店福岡県に初出店

※上記店舗の名称および面積ならびに開業日等については、変更となる場合があります。

なお、「(仮称)春日フォレストシティ」は前述のとおり、広大な敷地を有しており、エリアごとに順次オープンをしていく予定となっております。

上記の 3 店舗については、当面賃料収入等を得る収益案件として保有し、住宅エリアについては、本年 3 月より売却を開始しております。

また、平成 22 年 12 月期における本プロジェクトによる収益は、平成 22 年 2 月 15 日に公表いたしました、業績予想に含めております。

◇ 本件に関するお問合せ先	広報・IR室	電話番号：06-6223-8067
◇ 店舗出店等に関するお問合せ先	第 2 事業部	電話番号：06-6223-8060

以上

【完成イメージパース】（上：全体鳥瞰，下：沿道商業）



※本パースはイメージであり、実際とは異なります。

【位置図】



【航空写真】



- ・西鉄春日原駅から西鉄福岡駅（天神）まで約 11 分
- ・JR 春日駅から博多駅まで約 13 分
- ・新幹線鹿児島ルート開通（2011 年予定）で開発が進む  
JR 博多南駅まで約 1.8km