

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
(東証プライム市場・コード 8892)

いわき駅前再開発「並木の杜シティ」(ミッドタワーいわき・63 PLAZA)
落成記念式典開催のお知らせ
～総開発面積 1.1ha の駅前新街区が誕生～

当社と株式会社フージャースコーポレーション(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：小川栄一、以下「フージャース」と)共同で手掛けた分譲レジデンス「ミッドタワーいわき」を含む「いわき駅並木通り地区第一種市街地再開発事業」(事業地区名称:「並木の杜シティ」)の落成記念式典が開催されましたのでお知らせします。



式典



左：ミッドタワーいわき、右：63PLAZA

本事業は 2014 年に地権者による当該地区の再生及び賑わいの創出に向けた一体的な土地利用についての協議会を設立、いわき市と共に策定した「いわき駅並木通り地区 第一種市街地再開発事業基本計画」に基づき推進され、地域の皆様の多くのご支援を賜りながら進捗し、2024 年 12 月 26 日に完成を迎えました。

「並木の杜シティ」は、駅前のペDESTリアンデッキから至近の地上 4 階建て商業棟「63PLAZA」、地上 21 階建て総戸数 216 戸の住宅棟「ミッドタワーいわき」、プロムナードと並木道が広々続く「並木テラス」で構成され、イベントの中心となる「並木広場」「もみの木広場」等も設えられた、地域の皆様に親しみを持って回遊滞在していただける空間となっております。

当社とフージャースが開発した「ミッドタワーいわき」(2024 年 12 月引渡し済)は、免震構造のタワーレジデンスであり、一部住戸に「シニア・バリアフリー対応」設計を導入するほか、共用部には居住者同士や友人を招いて楽しめるビリヤード台を備えたクラブラウンジやスタジオを設置するなど、暮らしやすく充実した住空間を提供しております。

引き続き、暮らしそのものを開発する「ライフ・デベロッパー」として、地域活性化に寄与できるよう事業推進を行ってまいります。

【物件概要】

物件名称：ミッドタワーいわき

所在地：福島県いわき市平並木の杜1番（地番）

交通：JR 常磐線・磐越東線「いわき」駅徒歩3分

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上21階建 免震構造

総戸数：216戸（権利者住戸10戸含む）、店舗3戸

（他に管理事務所1戸、クラブラウンジ1戸、マルチスタジオ1戸）

【事業概要】

事業名称：いわき駅並木通り地区第一種市街地再開発事業

事業地区全体名称：並木の杜シティ

住宅棟名称：ミッドタワーいわき

商業棟名称：63（ROKU-SUN）PLAZA

所在地：福島県いわき市平並木の杜1番2番（地番）

総事業敷地面積：約1.1ha

工事請負者：熊谷組・加地和組・堀江工業特定建設工事共同企業体

竣工日：2024年11月12日

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上