

平成 30 年 3 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証 1 部・コード 8892)

## 不動産販売事業

### 『グラン レ・ジェイド自由が丘』分譲開始のお知らせ

当社が東京都目黒区において手がける、新規分譲マンション『グラン レ・ジェイド自由が丘』について、平成 30 年 3 月 24 日（土）より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅徒歩 13 分、渋谷、新宿、横浜等、多方面にスムーズなアクセスが可能な好立地で、周辺は建物の高さや用途に厳しい建築規制が定められた第一種低層住居専用地域のため、高い建物が少なく、開放的な街並みが広がっています。

ショッピング施設や教育施設、医療施設等の生活利便施設が揃うだけでなく、目黒通り沿いには高級会員制スポーツクラブや老舗の輸入食材専門店等、日常を豊かにする施設も充実したロケーションです。

1フロア 1~4 邸の角住戸中心の住戸配置に加え、ゲート式屋内駐車場やホテルライクな内廊下設計（1階住戸を除く）を取り入れる等、高いプライバシー性を確保するとともに、専任のインテリアアドバイザーとの対話から理想の住空間を作り上げる、オーダーメイドシステムを取り入れる等、上質な住まいをご提供いたします。



外観完成予想図

#### ■物件概要

物件名称：グラン レ・ジェイド自由が丘  
所在地：東京都目黒区八雲 3 丁目 107 番（地番）  
交通：東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅徒歩 13 分  
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上 7 階、地下 1 階建  
総戸数：23 戸（※会員優先分譲住戸 5 戸含む）  
入居予定：平成 30 年 12 月下旬  
物件サイト：<http://sumai.es-conjapan.co.jp/jiyugaoka23/>



モデルルーム

※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、官公庁の指導、施工上の都合により外観、内観、仕様、植栽等が変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。

※本物件は、第一種低層住居専用地域と第一種住居地域に位置します。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 06-6223-8055

以上