

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証 1 部・コード 8892)

## 不動産販売事業

### 『レ・ジェイド新金岡パークフィールズ』分譲開始のお知らせ

当社が大阪府堺市において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド新金岡パークフィールズ』について、平成 30 年 8 月 11 日（土）より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、Osaka Metro 御堂筋線「新金岡」駅徒歩 4 分に位置し、梅田、なんば等の都心部へ乗り換え不要、約 30 分以内でのダイレクトアクセスが可能な他、新幹線が利用できる新大阪駅へもスムーズにアクセスできるため、通勤・通学・出張・お出かけも快適に行える好立地です。

周辺には「新金岡公園」や、ピクニックやバーベキュー等も楽しめる「大泉緑地」がある他、最寄駅周辺には、大型商業施設、銀行、郵便局、医療施設、教育施設等の生活利便施設が揃うロケーションが魅力です。

全 204 邸のうち 80%以上を南西向き・パークビュー住戸とした住棟レイアウトの他、高木を配し木漏れ日のある空間を演出したアプローチ「フィールズガーデン」、話題作や人気雑誌などの書籍が定期的に追加される「ライブラリールーム」など、多彩な共用施設をご用意し、あらゆる世代の快適な暮らしをご提供いたします。



外観完成予想図



パーティー&ライブラリー（ライブラリースタイル）完成予想図

#### ■物件概要

物件名称：レ・ジェイド新金岡パークフィールズ  
所在地：大阪府堺市北区新金岡町 2 丁 5 番 18（地番）  
交通：Osaka Metro 御堂筋線「新金岡」駅徒歩 4 分  
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 11 階建  
総戸数：204 戸（他に管理室、ゲストルーム、  
パーティー&ライブラリー（集会室）、  
キッズスタジオ（集会室））  
入居予定：平成 31 年 10 月下旬（予定）  
物件サイト：<http://sumai.es-conjapan.co.jp/shinkanaoka204/>



フィールズガーデン完成予想図

※掲載の各完成予想図は計画中の図面を基に描いたもので、形状・仕様・植栽・色彩等に変更が生じる場合があります。また、植栽は特定の季節の状態を描いたものではありません。尚、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。予めご了承ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 06-6223-8055

以上