

各 位

会社名 株式会社 日本エスコ  
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊  
 (東証1部・コード8892)

## 「つくばクレオ」商業施設取得に関するお知らせ

当社は、茨城県つくば市にある商業施設「つくばクレオ」を本日取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 開発経緯・特徴

当社は2018年12月に取得しました商業施設「つくばQ' t」「つくばMOG」に加え、隣接する「つくばクレオ」についても取得し、これまでの多面的な不動産開発のノウハウを活かし、3施設一体でのつくば駅前開発を推進していくこととなりました。つくば駅周辺では、駅前大規模商業施設 西武筑波店が2017年2月に、イオンつくば駅前店が2018年1月に閉店したことにより、駅周辺の新たな街づくりや活性化が求められている状況にあります。

今般「つくばクレオ」に関しては、旧西武棟をリノベーションし新たな施設として再生してまいります。「つくばQ' t」「つくばMOG」を含めたマーケット・ニーズに合う業種業態・店舗を構成することにより魅力的な施設を設計し、旧イオン棟部分の建物については解体し、先進的な共同住宅を建設いたします。駅直結のペデストリアンデッキで繋がる立地を十二分に活用し、茨城県、つくば市はもとより、周辺地域の教育機関や先端技術研究開発系企業等と連携し、エリアマネジメントの視点から新たな賑わいを創出し、つくば市駅前街区全体での活性化を図りたいと考えております。

当社グループはこれまでに、築40年超の老朽化した商業施設を取得・開発し新たに地域密着型の商業施設(2018年11月:『tonarie大和高田』(開業)、2019年4月:『tonarie梅・美木多』(開業予定))を手掛けるなど、地域の皆様に愛され、街の誇りとなるような、NSC※開発を行っております。今後も引き続きこのような地域密着型の商業施設の開発を行い、地域活性化、街づくりを通じて社会に貢献してまいりたいと考えます。

#### 2. 物件概要

施設名	つくばクレオ
所在地	つくば市吾妻1丁目7番1、2、3
敷地面積	15,613.83㎡(公簿)
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付8階建
建物規模	57,073.99㎡(公簿)
交通	つくばエクスプレス線「つくば」駅直結



※ NSC : 地域に密着した近隣型ショッピングセンター(Neighborhood Shopping Center)

<本件に関する問合せ>管理グループ 広報・IR担当 電話 03-5297-6161

以上