

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証プライム市場・コード 8892)

新規分譲マンション

『レ・ジェイド新大村ステーションフロント/パークサイド』 —複合施設開発エリア内プロジェクト 本格始動のお知らせ—

当社は、長崎県大村市において、大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一、以下「大和ハウス工業」）および株式会社イズミ（本社：広島市、社長：山西泰明、以下「イズミ」）と共同で取り組む複合施設開発「SAKURA MIRAI SHIN-ŌMURA」（以下「本事業」）エリア内において、2つの分譲マンション開発を行いますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 背景

本事業は、当社および大和ハウス工業、イズミの3社で構成される事業者グループが大村市から土地を購入し、景観を活かして、住民や市外からの来訪者が交流できる分譲マンションや商業施設などを駅前の総面積約25,400㎡の敷地において一体開発を行うものです。

当社は本事業エリア内に、駅前および公園隣接地において2つの分譲マンション開発を行います。



街区完成予想図

2. 『レ・ジェイド新大村ステーションフロント/パークサイド』概要

2022年9月に開業した西九州新幹線と大村線が乗り入れる「新大村」駅は、長崎自動車道「大村インターチェンジ」から約1km、「長崎空港」から約4kmと近接し、広域への交通利便性が高い地域にあります。

当社は、「新大村」駅前に位置し、駅近の利便性を最大限に享受できる「レ・ジェイド新大村ステーションフロント」と、本事業エリア内に設置される予定の大型公園に隣接する「レ・ジェイド新大村パークサイド」の分譲マンション開発を行います。

「新大村」駅開業に伴う新たな街の賑わい創出を目指し、大村市の新たなシンボルタウンとなるこの街で、そこで暮らす人たちの幸せを思い描き、暮らしそのものを開発する「ライフ・デベロッパー」として理想の暮らしの提供、地域全体の活性化と発展に貢献してまいります。



外観完成予想図



外観完成予想図

外観デザインは、雄大な自然に溶け込む姿をイメージし、樹木が成長していく過程で屈折しながら上へと伸びる様を表現しました。

共用部には、落ち着いて仕事ができるコワーキングスペースや、キッズスペースを設置するほか、専有部には専用テラス付の住戸や 100 m²超のプランを設けるなど、住まう方のライフスタイルに合わせた暮らしを提供いたします。

3. 物件概要

名称	レ・ジェイド新大村 ステーションフロント	レ・ジェイド新大村 パークサイド
所在地	長崎県大村市植松 3 丁目 115 - 1、 163 - 5 および 160 - 6 の各一部	長崎県大村市植松 3 丁目 160 - 2 および 160 - 12 の各一部
交通	JR「新大村」駅 徒歩 1 分	JR「新大村」駅 徒歩 3 分
用途地域	商業地域、準防火地域、土地区画整理事業区域、 新大村駅周辺地区計画区域	
敷地面積	4,520.48 m ²	2,067.74 m ²
建築面積	3,098.68 m ²	1,184.65 m ²
延床面積	12,369.89 m ²	7,431.49 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 8 階建	鉄筋コンクリート造 地上 8 階建
総戸数	119 戸	72 戸
間取り	2LDK～4LDK	2LDK～4LDK
住居専有面積	62.73 m ² ～124.86 m ²	60.87 m ² ～92.02 m ²
完成年月	2024 年 10 月下旬(予定)	
入居年月	2024 年 11 月下旬(予定)	
事業主 (売主)	株式会社日本エスコン	
設計・監理	株式会社日企設計 一級建築士事務所	
施工	株式会社西海建設・ 高瀬建設株式会社	株式会社谷川建設 吉川建設株式会社 株式会社西海建設
H P	https://sumai.es-conjapan.co.jp/shinomura191/	

※掲載の街区・外観完成予想 CG は、図面を基に描き起こしたもので建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合および改良のため一部変更が生じる場合があります。

【参考】「SAKURA MIRAI SHIN-ŌMURA」の詳細については、本日別途公表の『複合施設開発「SAKURA MIRAI SHIN-ŌMURA」の概要決定』リリースをご参照くださいませ。

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上