

平成 23 年 12 月 1 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(JASDAQ・コード 8892)

## 不動産販売事業 新規分譲マンション『ネバーランド阿波座アライヴ』販売開始のお知らせ

当社が、大阪市西区において手がける新規分譲マンション『ネバーランド阿波座アライヴ』につきまして、平成 23 年 12 月 3 日（土）より、分譲を開始いたします。

当該物件は、大阪都心すべてを生活フィールドに、全邸南向きの明るさ、心地よさを演出した空間と、陽光にひととき映えるホワイトを基調にした気品あふれる外観・佇まいを特徴としております。

また、オール電化システム（エコキュート採用）を導入し、経済的なエコライフスタイルを実現するこだわりのマンションとなっております。



外観完成予想図



リビング・ダイニング（モデルルーム撮影）

### ■物件概要

物 件 名：ネバーランド阿波座アライヴ  
所 在 地：大阪市西区本田 1 丁目 3-5、5-3、6-1-4  
交 通：地下鉄中央線・千日前線「阿波座」駅、徒歩 6 分  
地下鉄中央線「九条」駅、徒歩 10 分  
地下鉄長堀鶴見緑地線・千日前線「西長堀」駅、徒歩 10 分  
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 12 階建  
総 戸 数：33 戸  
施 工：株式会社ノバック  
竣 工 時 期：平成 24 年 12 月上旬予定  
入 居 時 期：平成 24 年 12 月下旬予定  
間 取 り：2LDK、3LDK  
住戸専有面積：54.09 m<sup>2</sup>（トランクルーム面積 0.73 m<sup>2</sup>含む）～62.82 m<sup>2</sup>  
物件サイト：<http://awaza.nld.jp/>

◆掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起したもので実際とは異なる場合があります。

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR 担当 電話 06-6223-8055

以上