

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
(東証プライム市場・コード 8892)

住宅分譲事業 『レ・ジェイド名古屋』完売のお知らせ

当社が名古屋市東区において、2023年11月より分譲しております『レ・ジェイド名古屋』につきまして、2024年9月12日(木)に全戸早期契約完売いたしましたので、お知らせいたします。

当該物件は、お客様から以下の特徴においてご好評いただきました。

- *名鉄名古屋本線「栄生」^{きこう}駅から徒歩2分、名古屋市営地下鉄東山線「亀島」駅から徒歩8分のほか、12路線が乗り入れる「名古屋」駅まで自転車で5分と近く、県内外へスムーズに移動可能な交通利便性の高い立地
- *周辺は、スーパーなど約150店舗が軒を連ねる「イオンモール」や、約34,000㎡の広大な敷地に公園やレストラン、ミュージアムのある憩いの場として人気の「ノリタケの森」が徒歩圏内にあるほか、少し足を延ばせば名古屋駅前の大型複合施設や地下街なども利用可能な、都心の利便性と豊かな自然を享受できる住環境
- *外観は、バルコニーにガラス手摺とタイルを貼り分けスタイリッシュな印象のデザインを採用。配棟計画は全邸南西向きであり、専有部は柱を室内に出さないアウトポール設計を採用することで、生活空間を最大限に確保した、採光に優れ広々とした上質な住空間
- *優れた断熱性を有し、年間の一次エネルギー消費削減に資する「ZEH-^{ゼッチ} M ^{マンション} ^{オリエンテッド} Oriented^{※1}」の認証を取得しており、環境に配慮しつつ光熱費の削減を実現

多数のご来場、お問い合わせをいただきましたことを厚くお礼申し上げます。



外観完成予想図



エントランス完成予想図



快適かつ経済的な次世代住宅
ZEH-M Oriented

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS



エントランスホール完成予想図

■物件概要

物件名称：レ・ジェイド名古屋
所在地：愛知県名古屋市中村区千原町 201 番外 12 筆(地番)
交通：名鉄名古屋本線「栄生」駅徒歩 2 分
名古屋市営地下鉄東山線「亀島」駅徒歩 8 分
構造・規模：鉄筋コンクリート造 15 階建
総戸数：125 戸
入居予定：2025 年 4 月

※1. 「ZEH-M Oriented(ゼッチマンションオリエンテッド)」とは、都市部狭小地や多雪地域の地域的制約により ZEH の実現が困難な場合において、可能な限り ZEH を目指した取組を喚起するため、ZEH の断熱性能と省エネ基準比 20%削減の達成を図った住宅のことで、ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅」と定義されております

※2. 掲載の外観完成予想図・エントランス完成予想図・エントランスホール完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上