

2021年7月27日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)

新規事業用地の取得に関するお知らせ

当社は、下記の通り新規事業用地の取得を行いましたのでお知らせいたします。

記

当該新規事業用地は、小田急江ノ島線の「鶴間」駅から徒歩1分と駅至近の場所に位置します。同駅は東急田園都市線、小田急本線、相鉄線への乗換駅が近く、新宿・横浜など各方面へアクセス可能です。周辺は「イオンモール」「イトーヨーカドー」「ドン・キホーテ」などの買い物施設のほか、市役所、医療機関も徒歩圏内に揃う生活利便性の高いロケーションです。

当社グループは、本年中に当社連結子会社である株式会社エスコンアセットマネジメントを資産運用業務受託者とする不動産私募投資法人(以下「エスコジャパンプライベートリート(仮称)」といいます。)の組成及び運用開始を計画しております。当該事業用地では賃貸レジデンス開発を予定しており、開発後はエスコジャパンプライベートリート(仮称)の運用資産とする予定です。

当社グループが有するマンション開発のノウハウを活かし、この立地特性を活かした賃貸レジデンス開発事業に取り組むとともに、引き続き私募リート組成準備を進めてまいります。

【新規取得事業用地の概要】

(仮称)鶴間駅前プロジェクト

所 在 地 神奈川県大和市鶴間 1-1-18

敷 地 面 積 452.85 m²

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上