

平成 22 年 7 月 12 日

各 位

株式会社日本エスコ

総戸数 188 戸のリノベーションマンションが大阪府東大阪市に誕生 大型リノベーションプロジェクト始動

当社は、標記プロジェクトに関して、岡山県を拠点に宅地分譲・マンション開発等を手がける、株式会社アウルトラスト（岡山県岡山市：代表取締役 横畑利行）との業務提携により、大阪府東大阪市において、大型リノベーションマンションの企画・販売等を行うこととなりましたのでお知らせいたします。

環境に配慮した“エコ”をテーマとする事業の推進が求められる現代において、スクラップ&ビルドではなく、敷地全体の価値を高め、良質かつ安全な新たな居住空間へと生まれ変わらせる、まさに時代に求められる環境に配慮した、総戸数 188 戸の大型リノベーションプロジェクトとなります。

今回のプロジェクトにおいては、東海旅客鉄道株式会社の社宅として歴史を刻んできた、緑豊かな生駒山の麓に佇む、全戸南向き総戸数 188 戸のマンションを「より良く生まれ変わった住まい」をコンセプトに、既存建物の良さを生かしつつ、共用部分には、外構・セキュリティ・管理面でのサービスを加えます。また、専用部分にはお客様のニーズにお答えするための各種セレクトプランを備え、良質で低価格な商品をお客様に提供してまいります。

売主である株式会社アウルトラストは、岡山を拠点に多数の宅地分譲・マンション開発等の実績を有しており、同社としては初の関西でのプロジェクトとなります。

当社は、これまでの関西エリアでの分譲実績のノウハウ、ならびに、これまで培ってきた企画力を生かし、本プロジェクトの企画・販売等を行ってまいります。

【物件概要】

物件名称	アウルスクエア ザ・イーストシティ
所在地番	東大阪市中石切町五丁目 2420 番 2
売主	株式会社アウルトラスト http://www.owl-trust.co.jp/ 一般社団法人 リノベーション住宅推進協議会正会員
企画 / 販売	株式会社日本エスコ
既存建物施工	株式会社長谷工コーポレーション
改修工事施工	和建設株式会社 http://www.kano-kensetsu.com/ 株式会社日本エスコ
既存建物完成年月	平成 4 年 3 月
改修工事完了予定	平成 22 年 8 月（共用部分） 既存住宅流通活性化等事業採択（平成 22 年 6 月 11 日）
総戸数	188 戸（他に管理室 1 戸）
販売戸数	未定
販売価格	未定
販売開始予定	平成 22 年 8 月
入居開始予定	平成 22 年 12 月下旬
物件ホームページ	http://re188.jp

外 観



2010年5月撮影のものにCG処理を施しております。

- ◇ 本件に関するお問合せ先
広報・IR室 電話番号：06-6223-8067

以上