

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証 1 部・コード 8892)

## 不動産販売事業

### 『レ・ジェイド須磨海浜公園』分譲開始のお知らせ

当社が兵庫県神戸市において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド須磨海浜公園』について、平成 30 年 8 月 4 日（土）より分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

当該物件は、JR 神戸線「須磨海浜公園」駅徒歩 3 分、特急停車駅の山陽電鉄本線「月見山」駅徒歩 10 分と 2 駅 2 路線が利用でき、神戸・三宮・大阪等都心の主要駅へ軽快にアクセスできる好立地でありながら、第 1 種住居地域に位置しており、落ち着いたある利便性が高い住環境が魅力です。

周辺は、教育機関、買物施設、医療機関等の生活利便施設が徒歩圏内に揃うほか、海にも近く（須磨海浜公園まで徒歩 3 分）、「須磨海浜水族園」や「須磨ヨットハーバー」などのレジャー施設も充実するロケーションです。

住戸プランには、専用庭・専用駐車場付プランやメゾネットプランなど多彩なバリエーションを取り入れ、住もう方一人ひとりに快適な空間を実現するとともに、全邸に防災備蓄倉庫を設ける等、安心・安全で心地よい住空間をご提供いたします。



外観完成予想図

#### ■物件概要

物件名称：レ・ジェイド須磨海浜公園

所在地：兵庫県神戸市須磨区磯馴町 6 丁目 17

交通：JR 神戸線「須磨海浜公園」駅徒歩 3 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 6 階建

総戸数：30 戸

入居予定：平成 31 年 9 月下旬

物件サイト：<http://sumai.es-conjapan.co.jp/suma30/>



メゾネットプラン概念図

※外観完成予想図は図面に基に描き起こしたもので建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識等は一部簡略化及び省略しています。また植栽は特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には外観完成予想図程度には成長していません。

※メゾネットプラン概要図は計画段階の間取り図を概念化したものです。予めご了承ください。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 06-6223-8055

以上