

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
 (東証1部・コード8892)

不動産販売事業 『レ・ジェイド高槻別所』分譲開始のお知らせ

当社が大阪府高槻市において手掛ける新規分譲マンション『レ・ジェイド高槻別所』について、2021年7月22日(木)より分譲を開始いたしますのでお知らせいたします。

当該物件は、阪急京都線「高槻市」、JR 東海道本線「高槻」の両駅まで坂の少ないフラットな道のりで快適に移動できます。それぞれ特急と新快速が停車するため、大阪・京都の都心部へスムーズにアクセスが可能な交通利便性の高い場所に位置します。

最寄りの「高槻」駅周辺には、駅直結の商業施設「高槻ミュージズコート」や大型ショッピングモール「アクトアモール」などがあり、スーパー、飲食店、専門店、金融機関など多数の生活利便施設が集積しております。

また、当該物件周辺は、豊かな自然に溢れ、レストランやカフェ、アウトドアが楽しめる店舗も揃う「安満遺跡公園」(2021年3月全面オープン)をはじめ、複数の公園や保育園・幼稚園、小中学校など教育施設も身近に存在し、子育て利便にも恵まれた充実の住環境が形成されています。

当該物件では、道路から奥まった場所にエントランスを配置し、植栽にこだわった入居者専用のプライベートガーデンを敷地内に設けることにより「隠れ家」的な趣を演出するほか、22種類の個性的なプランバリエーションを用意するとともに、全てのプランにおいてバルコニー側・廊下側いずれの柱も室内に出さないアウトポール設計を採用するなど、ゆとりや安らぎを感じさせる住空間をご提供いたします。



外観完成予想図



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図

■物件概要

物件名称：レ・ジェイド高槻別所
 所在地：大阪府高槻市別所中の町52-1(地番)
 交通：阪急京都線「高槻市」駅徒歩13分、
 JR 東海道本線「高槻」駅徒歩15分
 構造・規模：鉄筋コンクリート 地上9階建
 総戸数：49戸
 入居予定：2022年8月下旬(予定)
 物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/bessho49/outline/index.html>

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識等は一部省略しています。植栽は特定の季節の状況を表現したものではありません。竣工時には完成予想図程度には成長していません。



プライベートガーデン完成予想図

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上