

各位

会社名 株式会社 日本エスコ
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
 (東証プライム市場・コード 8892)
 問合せ先 取締役 管理本部長 松澤 光彦
 電話 03-6230-9308

三菱ケミカル株式会社の新設会社株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、三菱ケミカル株式会社（以下、三菱ケミカル）及びその子会社であるダイヤリックス株式会社が運営する不動産事業の一部を、三菱ケミカルが設立予定である新設会社「株式会社芝リアルエステート」（予定）へ吸収分割のうえ、新設会社の全株式を取得し子会社化することを、本日取締役会にて決議いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社は、今般賃貸収益不動産による安定収益の確保を目的に、首都圏を中心に不動産賃貸事業、不動産管理事業等を行う新設会社の株式を100%取得することとしました。新設会社に移管される不動産は、賃貸マンションやオフィスビル等であり、また将来の優良な資産が数多く含まれています。

当社は現在、第5次中期経営計画（2025年3月期から2027年3月期の3か年が対象）に基づき事業を推進しております。今般の子会社化は、安定した賃貸収益の確保と将来の優良な開発用地の仕入れの両面において、今後の当社グループの更なる進化、成長に資するものと考えております。

2. 異動する子会社の概要

①	名称	株式会社芝リアルエステート（予定）	
②	所在地	東京都港区芝二丁目1番30号	
③	代表者の役職・氏名	未定	
④	事業内容	不動産の賃貸・管理	
⑤	資本金	5百万円	
⑥	設立年月日	2025年1月10日（予定）	
⑦	大株主及び持ち株比率	三菱ケミカル株式会社 100%	
⑧	上場会社と当該株主との関係	資本関係	記載すべき事項はありません。
		人的関係	記載すべき事項はありません。
		取引関係	記載すべき事項はありません。

3. 株式取得の相手先の概要

①	会社名	三菱ケミカル株式会社	
②	代表者の役職・氏名	代表取締役 下平 靖雄 代表取締役 福田 信夫	
③	所在地	東京都千代田区丸の内一丁目1番1号	
④	事業内容	化学製品の製造・販売	
⑤	資本金	53,229 百万円	
⑥	設立年月日	1950 年 6 月 1 日	
⑦	大株主及び持ち株比率	三菱ケミカルグループ株式会社 100%	
⑧	直前事業年度の純資産及び総資産	純資産	608,547 百万円
		総資産	1,541,985 百万円
⑨	上場会社と当該株主との関係	資本関係	記載すべき事項はありません。
		人的関係	記載すべき事項はありません。
		取引関係	記載すべき事項はありません。

4. 取得価額

①	取得株数	1,000 株
②	取得価額（概算）	20,364 百万円 ※

※取得価額は、株式取得額と債務承継額の当該契約締結時における合計概算額となります。

5. 日程

- ① 契約締結日 2024 年 12 月 17 日
- ② 株式譲渡実行日 2025 年 4 月 1 日（予定）

6. 今後の見通し

本株式の取得に伴う、当期連結業績及び第 5 次中期経営計画への影響については、現在精査中であり、開示すべき事項が判明した場合は速やかに公表をいたします。

以 上