

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証プライム市場・コード8892)

## ハワイ州における大規模コンドミニアム「Kuilei Place」開発事業への 出資に関するお知らせ

当社は、2024年7月に公表の通り、ハワイ州ホノルルにおける大規模コンドミニアム「Kuilei Place (クイレイ・プレイス)」国内販売・マーケティング事業へ参画しております。今般、同プロジェクトのファンドとして組成するSPC「2599 Kapiolani Owner, L.P.」(以下、「本SPC」と言います。)に子会社を通じて出資することを本日の取締役会で決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 背景および目的について

当社は、2019年にハワイ州の投資会社BlackSand Capital, LLC (以下、「ブラックサンド」といいます。)が組成したファンドへの投資を機に海外事業を開始し、2021年にはホノルルにおいてブラックサンドが主体で行う商業・オフィスの複合施設「Waikiki Galleria Tower」のバリューアップ事業に出資しました。その後、2023年10月に株式会社 Seven Signatures International、ブラックサンド及びコバヤシグループ LLCと4社間において、ラグジュアリーコンドミニアム「Ālia」の日本国内販売事業に関わる業務提携契約を締結いたしました。

「Kuilei Place」は4社間で取り組む2つ目のプロジェクト(※ご参考)となります。さらなるブラックサンドとの関係強化、ハワイにおける事業を拡大していくため、ブラックサンドが組成した本SPCに、当社の100%子会社「ESCON USA V LLC」を通じて出資することといたしました。

引き続き、次代を見据えた新たな事業領域の拡大に注力し、社会に貢献できる多面的な不動産ビジネスをグローバルに展開してまいります。

#### 2. 「Kuilei Place (クイレイ・プレイス)」について

「Kuilei Place」は、約3,855坪の敷地に地上43階建てと12階建ての2つの住宅棟で構成された、合計1,005戸の大規模コンドミニアムです。

同物件は、ハワイ州ホノルルにおいて高品質な住宅の提供を目的に企画され、合計1,005戸のうち約6割は現地にお住まいの方を対象に販売されます。その他4割の販売住戸につきましては、日本国内にお住まいの方も購入が可能となっております。

同物件はハワイ州ホノルルのモイリイリ地区に位置しており、周辺には買物施設のほか、高速道路の出入り口、公園・学校が点在しており、利便性が高く子育てに適した住環境です。

同物件は、集中型太陽熱温水暖房や中水処理&再利用システムなどを備えた環境に配慮したコンドミニアムです。共用部には、リゾートスタイルのプールや、5種類のプライベートクラブルーム、大小2つのドッグパーク、サウナ、ジム、物件敷地内を1周できる遊歩道を設え、共用施設の充実した快適な住空間を提供いたします。



完成予想図

### 3. 物件概要

名称	Kuilei Place
所在地	2599 Kapiolani Blvd Honolulu, HI 96826
敷地面積	約 12,746 m <sup>2</sup>
延床面積	約 102,739 m <sup>2</sup>
総戸数	1,005 戸 (地上 43 階建て&12 階建て)
スケジュール (予定)	着工：2025 年 1 月 / 竣工 2027 年 12 月末
販売開始	2023 年 7 月

### 4. 本 SPC および子会社概要

#### 本 SPC 概要

当社出資予定額	36,235,562 米ドル
出資者の概要	機関投資家及び個人投資家
スポンサー	BlackSand Capital, LLC CEO : Bert “BJ” A. Kobayashi, Jr. 所在地 : 2270 Kalakaua Ave., Suite 1788, Honolulu, HI 96815 事業内容 : ハワイ州に特化した不動産投資顧問会社
運用期間	2023 年～2037 年 (予定)
当社との関係	子会社「ESCON USA V LLC」を通じて出資予定です。

#### 子会社概要

子会社名	ESCON USA V LLC	
所在地	Corporation Trust Center 1209 Orange Street, in the City of Wilmington, in the County of New Castle, Delaware 19801	
代表者	マネージャー 熊木 徹	
設立目的	持ち株会社	
資本金	34,819,382 米ドル (2024 年 11 月 30 日時点)	
設立年月日	2023 年 12 月 26 日	
上場会社との関係	資本関係	当社 100%出資の子会社として設立しております。
当該会社との関係	人間関係	当社従業員 1 名が代表者に就任しております。

関係	取引関係	該当事項はありません。
出資者及び 持ち株比率	株式会社日本エスコン 100%	

#### 5. 出資の日程

取締役会決議日 2025年1月22日

出資予定日 2025年1月31日（予定）

※ご参考：4社間で取り組むプロジェクト

2023年11月21日公表 第1弾プロジェクト「Ālia」事業参画プレスリリース

<https://www.es-conjapan.co.jp/corporate19950418/wp-content/uploads/bc55f11d6c4cb3fc2a6836a0ee5ffee7.pdf>

2024年7月1日公表 第2弾プロジェクト「Kuilei Place」事業参画時のプレスリリース

<https://www.es-conjapan.co.jp/corporate19950418/wp-content/uploads/c8b69121e3b3e63d8e8a1406e92036b7.pdf>

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上