

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
(東証プライム市場・コード 8892)

住宅分譲事業
『DIAMAS 葉山』 完売のお知らせ
～分譲マンション新ブランド『DIAMAS』 誕生！～

当社は、今般、分譲マンションにおける新たなブランド「DIAMAS (ディアマス)」を立ち上げ、その第一号物件である『DIAMAS 葉山』が2024年9月20日(金)に全戸契約完売いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 「DIAMAS」について

当社は分譲マンションブランド「Le JADE」「Grand Le JADE」に続き、新たに「DIAMAS」(以下、本ブランド)を立ち上げました。本ブランドは住宅用地という常識におさまらない、特別な景観・歴史・風格を持つ、格別なロケーションに立地し、日常から解放されたここでしか経験できない時間と空間を提供する別邸を目指します。

DIAMAS

ブランドメッセージ

レジデンスという常識におさまらない格別のロケーション。

絵画のような絶景はもちろん、

そこには由緒ある歴史や格式もが息づいている。

ディアマス。

ダイヤモンドの語源であり「永遠」を意味する言葉のままに、

目指したのは時流に流されることなく、

人生に色褪せない価値を輝かせる気高き佇まい。

日常から解放された上質な非日常のなか、

この地でしか出逢えない時間と空間がみだされていく。

2. 「DIAMAS 葉山」について



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図

本ブランドの第一号である「DIAMAS 葉山」は、お客様から以下の特徴においてご好評いただきました。

【ロケーション面】

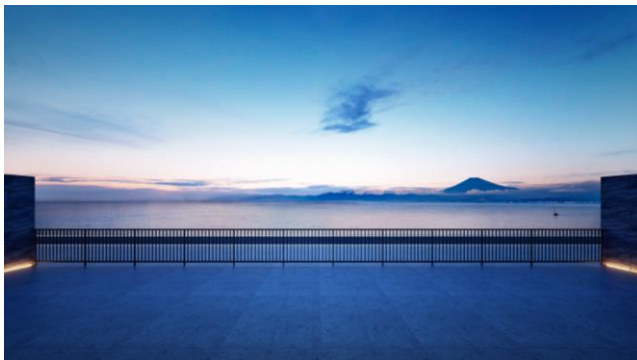
- * 森戸海岸に隣接しており、海の視界の先には富士山や箱根、伊豆の山々を望める希少なロケーション
- * 御用邸が置かれ、歴代の天皇・皇后両陛下に愛されてきた、風光明媚で温暖な気候に恵まれた歴史ある別荘地
- * 横浜横須賀道路「逗子」IC まで車で約 8 分の場所に位置しており、都心部からのアクセスに優れているほか、JR 横須賀線「逗子」駅を利用することで、「東京」「新宿」などの主要駅へスムーズに移動可能な交通利便性の高い立地

【デザイン】

- * 外観は、天然の木や、海と空を映すガラス素材で仕上げ、海辺に調和したラグジュアリーなデザイン
- * 共用部には、天井高約 5.5m を誇るホテルライクなラウンジや、海を一望できる屋上テラスを用意し、葉山の自然と呼応する贅沢な体験を提供



ラウンジ完成予想図



屋上テラス完成予想図

- * 専有部は、全戸 100 m² 超えであり、室内に梁や柱が出ない設計とするほか、大開口窓を設置することで、パノラマビューを実現した開放的な住空間



リビング(Jタイプ)完成予想図



南側 2F 完成予想図

多数のご来場、お問い合わせをいただきましたことを厚くお礼申し上げます。

■物件概要

物件名称：DIAMAS 葉山
所在地：神奈川県三浦郡葉山町
堀内字葉山 918 番 5 (地番)
交通：京浜急行バス「元町」バス停徒歩 3 分
JR 横須賀線「逗子」駅徒歩 40 分
京浜急行逗子線「逗子・葉山」駅徒歩 34 分
入居予定：2025 年 7 月下旬
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地下 1 階・地上 3 階

※1. 外観完成予想図・エントランスアプローチ完成予想図・ラウンジ完成予想図・南側 2F 完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、行政指導・施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。樹木・植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や色合い等が異なる場合があります。尚、竣工時には完成予想 CG 程度には成長していません。本マンション敷地外の近隣建物や電柱・電線・標識・ガードレール等は省略、または簡略化して表現しており、また将来的な眺望を保证するものではありません。

※2. 掲載のリビングルーム（Jタイプ）完成予想図は、2022 年 4 月に撮影した現地（3 階相当の高さ）より北方向を撮影した写真と計画段階の図面を基に描き起こした J タイプ完成予想 CG を合成したもので、形状・色彩等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、行政指導・施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。家具・調度品・植栽等は販売価格に含まれておりません。本マンション敷地外の近隣建物や電柱・電線・標識・ガードレール等は省略、または簡略化して表現しており、また将来的な眺望を保证するものではありません。

※3. 掲載のルーフトップ完成予想図は、2022 年 4 月に撮影した現地（4 階屋上）より南西方向を撮影した写真を基に描き起こした CG と計画段階の図面を基に描き起こしたルーフトップ完成予想 CG を合成したもので、形状・色彩等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、行政指導・施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。本マンション敷地外の近隣建物や電柱・電線・標識・ガードレール等は省略、または簡略化して表現しており、また将来的な眺望を保证するものではありません。

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上