

各位

会社名 株式会社日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊  
(東証プライム市場・コード 8892)

## 不動産販売事業

### 『レ・ジェイド南港 HANA-TERRACE』分譲開始のお知らせ

当社が大阪市住之江区において手がける、新規分譲マンション『レ・ジェイド南港 HANA-TERRACE』について、2023年11月27日(月)より分譲を開始いたしましたので、お知らせいたします。

当該物件は、Osaka Metro ポートタウン線「中ふ頭」駅まで歩車分離された緑道を利用して徒歩5分と近く、電車で「大阪」「本町」駅などの都心部へスムーズにアクセスできる交通利便性の高い立地です。

周辺は、約70店舗が入居する大型複合商業施設「アジア太平洋トレードセンター」をはじめ日常生活を支える便利施設や小中学校などの教育機関が徒歩圏内に揃うほか、一部の車両を除き通行が原則禁止のエリアであることから、安全性が高く、子育てのしやすい住環境です。また、当該物件の位置する大阪ベイエリアは、Osaka Metro 中央線の延伸が予定されており、さらに同エリア内の夢洲は、大阪・関西万博の開催予定や、統合型リゾートの整備計画の認定取得により注目度が高く、今後ますますの発展が期待されております。

外観は、バルコニーに質感の異なるガラス手摺を用い、モダンで存在感のあるデザインとしました。共用部には、多種多様な樹木や花々を植えた四季折々の自然の移ろいを楽しめる中庭を設け、専有部は、全邸南向きであり、敷地南側から約200mは小学校の校庭並びに公園のため、遮るもののない伸びやかな眺望と明るさを享受できる住空間を提供いたします。



外観完成予想図



エントランスホール完成予想図



中庭完成予想図

#### ■物件概要

物件名称：レ・ジェイド南港 HANA-TERRACE  
所在地：大阪市住之江区南港中5丁目1-13(地番)  
交通：Osaka Metro 南港ポートタウン線「中ふ頭」駅徒歩5分  
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上14階建  
総戸数：55戸  
入居予定：2024年11月末  
物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/nankounaka55/>

※1. 掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、行政官庁の指導、施工上の都合および改良のため外観・外構・仕様・形状・植栽・色彩等に一部変更が生じる場合があります。なお、植栽は特定の季節や竣工時の状態を描いたものではありません。  
※2. 周辺環境については詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

<本件に関する問合せ> 管理部 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上