

2020年10月1日

各位

会社名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊
(東証1部・コード 8892)

分譲マンション『グラン レ・ジェイド等々力』、『レ・ジェイド辻堂東海岸』
2020年度グッドデザイン賞受賞に関するお知らせ

当社が手がけた、分譲マンション『グラン レ・ジェイド等々力』(東京都世田谷区)ならびに、『レ・ジェイド辻堂東海岸』(神奈川県藤沢市)がこの度 2020 年度グッドデザイン賞(主催:公益財団法人日本デザイン振興会)を受賞いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。当社においてグッドデザイン賞受賞は、3年連続受賞となります。



記

1. 『グラン レ・ジェイド等々力』(集合住宅)

【審査員評価】

国分寺崖線の緑地は東京にとっては重要な財産であるが、近年の住宅地開発では緑の面的保全という観点が薄れていってしまっている。本プロジェクトでは、地下住居を積極的に用いることで、事業性を工夫し隣地の集合住宅と一体で大きな緑地帯を設けようとしている点がまず評価できる。またその結果、必然的に地下から中層までの立体的な環境デザインという新しいテーマが生まれるが、地下の中庭やメゾネット住戸の庭を活用して、住まいに豊かな奥行きをつくることに成功している。土の質感が感じられるように無釉タイルを用いるなど素材感も上品で、全体のコンセプトから細かいアイデアまで統一感がある点も良いと思う。



【物件の特徴】

当該物件は、駐車場やごみ置き場等の共用施設を地下階に配置することで、保存樹木を内包する隣地集合住宅の緑地帯と併せて大きな緑地体を生み出す配棟・外構を計画し、街区一帯の環境向上を図るデザインとした集合住宅です。雑木系の植栽計画を得意とするデザイナーを起用し、素材の酸化反応による自然なむらが美しい煉瓦タイルを採用するなど、不動産の持続的な価値を生み出すことを探求しています。

【物件概要】

物件名称：グランレ・ジェイド等々力

所在地：東京都世田谷区等々力七丁目59番21

交通：東急大井町線「尾山台」駅、「等々力」駅徒歩12分

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建

総戸数：43戸

物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/todoroki43/>

2. 『レ・ジェイド辻堂東海岸』（集合住宅）

【審査員評価】

地域のライフスタイルがそのまま建築化したような住まいで大変好感がもてる。広い空と海に呼応するかのような、低層で伸びやかな配置、十分に確保された敷地内の共用・専用庭。集合住宅でありながら、設計はランドスケープ的で、圧倒的に魅力的な外部空間が、この建築の価値を高めている。海とともに暮らす住人の生活が、目に浮かぶようだ。



【物件の特徴】

当該物件は、地域と住民とを繋ぐ約 4,600 本の植栽計画と白で統一された外壁により、湘南特有の開放感と非日常感を享受できるようデザインされた低層集合住宅です。海に近い物件に求められるシャワーブースやサーフボード置き場、ペットの足洗い場を用意するほか、エレベーターを使用しない日常導線の確保と直線に長い階段の設計とすることで、サーフボードを担いでそのまま部屋に入れるようにするなど、地域と調和しながら建物とランドスケープが上質にまじり合うデザインとなっております。また、植栽を照らす照明により夜間の安全性を高めることで地域の防犯拠点の役割を持たせるなど、地域に貢献することを目指しています。

【施設概要】

物件名称：レ・ジェイド辻堂東海岸

所在地：神奈川県藤沢市辻堂東海岸 4 丁目 15 番 15 (SEA-SIDE VILLA)
神奈川県藤沢市辻堂東海岸 4 丁目 15 番 17 (GARDEN-SIDE VILLA)

交通：小田急江ノ島線「鶴沼海岸」駅より徒歩 17 分 (SEA-SIDE VILLA)、徒歩 18 分 (GARDEN-SIDE VILLA)
JR 東海道本線「辻堂」駅よりバス乗車 9 分「湘洋中学校前」バス停より徒歩 3 分 (SEA-SIDE VILLA)、
「湘洋中学校前」バス停より徒歩 4 分 (GARDEN-SIDE VILLA)

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上 3 階建 (SEA-SIDE VILLA)、鉄筋コンクリート造地上 3 階建 地下 1 階建 (GARDEN-SIDE VILLA)

総戸数：51 戸 (SEA-SIDE VILLA 25 戸 / GARDEN-SIDE VILLA 26 戸)

物件サイト：<http://sumai.es-conjapan.co.jp/tsujidouhigasi51/>

引き続き、お客様の「理想」を追求し「具現化」する、暮らしそのものを開発するライフ・デベロップーを目指し、事業を推進してまいります。

<本件に関する問合せ>管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上