

平成 26 年 2 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
 代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
 (J A S D A Q ・ コード 8892)
 問合せ先 取 締 役 中 西 稔
 電 話 06-6223-8055

日本エスコングループ中期経営計画 『 Make The One for 2016 』の進捗状況について

当社は、平成 25 年 8 月に策定及び公表しスタートした、中期経営計画『 Make The One for 2016 』の進捗状況についてご報告申し上げます。

本中期経営計画『 Make The One for 2016 』は、「いかなる事業環境においても耐えうる経営基盤」を確立し、「企業価値の最大化」「株主様への還元」を図り、不動産総合開発企業として他にはないオンリーワン企業を目指していくことを目的に計画策定いたしております。

記

1. 進捗状況

平成 25 年 12 月期の実績は、当初予想通り推移、引き続き計画達成に向け事業推進をいたします。

(1) 経営目標

	平成 25 年 12 月期 (実績)		平成 28 年 12 月期 (計画)
自己資本比率	21.9%		30.0% 以上
ROE (自己資本利益率)	27.7%		12.0% 以上
ROA (総資産利益率)	2.7%	→	3.6% 以上
ROIC (投下資本利益率) ※	4.5%		5.8% 以上
EPS (1株当たり当期純利益)	31.1 円		22 円 以上
BPS (1株当たり純資産)	137.1 円		190 円 以上
配当性向	3.2%		24.0% 以上

※ ROIC (投下資本利益率) : 税引き後営業利益 / (株主資本 + 有利子負債)

(2)業績目標

(単位：百万円)

	平成 25 年 12 月期 (第 19 期) (実績)	平成 26 年 12 月期 (第 20 期) (予想)	平成 27 年 12 月期 (第 21 期) (計画)	平成 28 年 12 月期 (第 22 期) (計画)
売上高	13,558	17,600	17,700 ～20,000	18,500 ～22,500
不動産販売事業	10,991	15,050	15,200 ～17,500	16,000 ～20,000
不動産賃貸事業	2,234	2,250	2,200	2,300
不動産企画仲介 コンサル事業	331	300	300	300
営業利益	1,844	2,300	2,200 ～2,600	2,300 ～2,800
経常利益	1,200	1,600	1,500 ～1,850	1,700 ～2,100

(3)分譲住宅販売戸数

平成 25 年 12 月期 (実績)	平成 25 年 12 月期 [当初予想]	平成 26 年 12 月期 (予想)	平成 28 年 12 月期 (計画)
224 戸	約 200 戸	332 戸	約 500 戸

2. 中期経営計画『Make The One for 2016』達成に向けて

不動産販売事業においては、分譲事業について平成 26 年 12 月期に 300 戸超の販売を計画するとともに、本格的に収益に寄与する商業開発事業に加え、リノベーション事業等多面的な事業展開を行ってまいります。

不動産賃貸事業においては、保有する資産の価値向上により安定収益の確保に努めるとともに、サブリース事業への取り組みや、状況に応じた保有物件の入れ替えによる資産の最適化を図ってまいります。また、平成 25 年度に設立した子会社 株式会社エスコプロパティにおいて、商業施設のプロパティマネジメント業務受託、分譲マンションの管理業務にも取り組んでまいります。

不動産企画仲介コンサル事業においては、引き続き当社の強みである、企画力、事業構築力、スピードを最大限に生かし、知力を結集した企画コンサル等不動産に関する様々な事業に取り組み、他社との差別化を図ってまいります。

さらに新たな取り組みとしては、投資顧問部を設立、不動産にかかる投資運用事業についても開始をいたします。

このように、時代の変化にも機動的かつ柔軟に対応できる経営体制を構築し、『Make The One for 2016』を確実に達成することにより、いかなる経済環境にあっても持続発展するオンリーワン企業を目指してまいります。

以上