

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
 代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
 (東証 2 部・コード 8892)  
 問合せ先 常務取締役 中 西 稔  
 電 話 06-6223-8055

## 日本エスコングループ中期経営計画 『 Make The One for 2016 』の上方修正に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 8 月に、平成 25 年 12 月期から平成 28 年 12 月期の 4 ヶ年を期間とする中期経営計画『 Make The One for 2016 』を策定し、「企業価値の最大化と株主様への還元」及び「いかなる経済環境においても耐える経営基盤の確立」を目標に掲げ事業を推進いたしております。

現在当該中期経営計画について前半 2 期が終了し、平成 27 年 2 月には、中期経営計画の後半 2 期について上方修正いたしております。3 期目である平成 27 年 12 月期（今期）については、2 度上方修正を行い、当初計画を上回る計画で順調に推移しており、足元の業績及び事業の進捗状況を総合的に勘案し、この度中期経営計画の最終年度である平成 28 年 12 月期（来期）の計画について上方修正することといたしましたのでお知らせいたします。

引き続き中期経営計画の達成に向け事業を推進してまいります。

記

### 新たな計画内容

#### 1. 業績目標

(単位：百万円)

	平成 25 年 12 月期 (第 19 期)	平成 26 年 12 月期 (第 20 期)	平成 27 年 12 月期 (第 21 期)	平成 28 年 12 月期 (第 22 期)		
	(実績)	(実績)	(予想)	(新計画)	(前回計画)	(計画比)
売上高	13,558	18,842	27,600	30,800 以上	28,000 ~29,000	+1,800 以上
不動産販売事業	10,991	16,227	24,700	27,800 以上	25,300 ~26,300	+1,500 以上
不動産賃貸事業	2,234	2,479	2,750	2,900 以上	2,400	+500 以上
不動産企画仲介 コンサル事業	331	136	150	100 以上	300	-200
営業利益	1,844	2,815	3,900	4,200 以上	3,200 ~3,400	+800 以上
経常利益	1,200	2,075	2,950	3,300 以上	2,300 ~2,500	+800 以上

#### 2. 経営目標

	平成 25 年 12 月期 (第 19 期)	平成 26 年 12 月期 (第 20 期)	平成 28 年 12 月期 (第 22 期)		
	(実績)	(実績)	(新計画)	(前回計画)	(計画比)
自己資本比率	21.9%	23.2%	30.0%	30.0%	変更なし
ROE (自己資本利益率)	27.7%	22.7%	13.0%	13.0%	変更なし
ROA (総資産利益率)	2.7%	5.1%	3.6%	3.6%	変更なし
ROIC (投下資本利益率)	4.5%	6.7%	6.4%	5.8%	+0.6ポイント
EPS (1株当たり当期純利益)	31.14 円	34.59 円	32 円	28 円	+4 円
BPS (1株当たり純資産)	137.14 円	169.05 円	245 円	218 円	+27 円
配当性向	3.2%	8.7%	25.0%	25.0%	変更なし

(ご参考) 下記計画に変更はありません。

(1) 総還元性向

平成26年12月期 (第20期) (実績)	平成27年12月期 (第21期) (計画)	平成28年12月期 (第22期) (計画)
21.0%	30.0%	35.0%

(2) 分譲住宅販売戸数

平成26年12月期 (第20期) (実績)	平成27年12月期 (第21期) (予想)	平成28年12月期 (第22期) (計画)
309戸	361戸	約500戸

以上