

2015年12月期通期 決算説明会資料

2016年2月17日



ESCON Japan Ltd. 株式会社日本エスコン

Copyright ©2016 ES-CONJAPAN Ltd., All Rights Reserved

Table of content

- 2015年12月期（第21期）通期の概況
 - 2015年12月期のアクション P. 4
 - 連結P/Lの概況 P. 5
 - セグメントの概況 P. 6
 - 連結B/Sの概況 P. 7
- 中期経営計画『Make the One for 2016』の進捗状況
日本エスコンの事業展開
 - 中期経営計画2016の進捗状況 P. 9
 - 不動産販売事業 P. 10
 - 日本エスコンの分譲開発 P. 11
 - 不動産賃貸事業 P. 12
 - 日本エスコンの開発 P. 13
 - 日本エスコングループの事業展開 P. 14
 - 日本エスコングループの戦略的取り組み P. 15
 - Information P. 16

2015年12月期(第21期)通期の概況

2015年12月期通期主要アクション

2015年

- 1月 新規事業用地の取得(高槻市城西町)
土地区画整理事業「茨木市玉島地区事業化検討パートナー」選定
新規事業用地の取得(大阪市阿倍野区阪南町)
- 2月 販売用不動産の売却(京都六角)
業績連動型の株式報酬制度の導入
コーポレートブランド刷新 IDEAL to REAL ~理想を具現化し、新たな未来を創造する~
中期経営計画『Make The One for 2016』上方修正及び進捗状況
新規事業用地の取得(武蔵野市境3丁目)
- 3月 ㈱エスコアセットマネジメント金融商品取引業(第二種金融商品取引業及び投資助言・代理業)の登録
新規事業用地の取得(世田谷区砧)
株式給付型ESOPの導入
『レ・ジェイド豊田』分譲開始
平成27年12月期連結業績予想の上方修正
- 4月 新規事業用地の取得(奈良県生駒郡斑鳩町)
『Park JADE 杉並和泉』分譲開始
新規事業用地の取得(日本橋茅場町)
『グランレ・ジェイド夙川苔楽園口』分譲開始
- 5月 新規事業用地の取得(横浜市鶴見区)
新規事業用地の取得(神奈川県茅ヶ崎市)
株主優待制度の導入
新規借入枠設定の契約締結
新規事業用地の取得(吹田市千里山西)
- 6月 『ネバーランド弁天町はぐみの街』完売
平成27年12月期第2四半期連結業績予想の上方修正
- 7月 『オークタウン大和高田』商業施設取得
『ザ・ネバーランド明石ハーバーゲート』完売
『レ・ジェイド武蔵境』分譲開始
平成27年12月期通期業績予想の修正及び平成27年12月期期末配当予想の修正
- 9月 東京証券取引所市場第二部への市場変更
自己株式の取得
『レ・ジェイド西田辺 阿倍野阪南町』分譲開始
『レ・ジェイド豊田』完売
『レ・ジェイド南葛西』分譲開始
日本エスコが運営するカフェデザイン『Café Apartment 183』開発
『Park JADE 杉並和泉』2015年度グッドデザイン賞受賞
新規事業用地の取得(中央区日本橋馬喰町)

- 10月 『レ・ジェイド高槻』分譲開始
新規事業用地の取得(川崎市幸区戸手)
『Park JADE 赤塚公園』分譲開始
『レ・ジェイド横濱鶴見』分譲開始
新規事業用地の取得(北区西ヶ原一丁目)
『レ・ジェイド武蔵境レジデンス』分譲開始
- 11月 新規事業用地の取得(渋谷区千駄ヶ谷5丁目)
新規事業用地の取得(大阪市中央区平野町)
新規事業用地の取得(高槻市栄町)
新規事業用地の取得(新宿区若松町)
中期経営計画『Make The One for 2016』上方修正
- 12月 『レ・ジェイド世田谷砧』分譲開始
『グランレ・ジェイド京都河原町』完売
東京本社移転
平成27年12月期通期連結業績予想の上方修正



2015年12月期通期 P/L

- 分譲事業に加え、収益不動産の販売、土地企画販売等により対前年同期比及び当初計画ともに上回り増収増益となる
- 分譲事業だけに留まらず、商業底地、収益不動産開発、土地企画販売等、強みを活かした不動産ビジネスを多面的に積極展開

(単位:百万円)

	2015年12月期 通期(当期)	2014年12月期 通期(前期)	増減額	前年同期比	2015年12月期 通期(当初予想)	予想実績 差異	予想実績比
売上高	27,705	18,842	8,863	47.0%	25,100	2,605	10.4%
売上総利益	6,690	4,893	1,797	36.7%			
販売費・一般管理費	2,677	2,077	600	28.9%			
販売費	1,140	969	171	17.6%			
一般管理費	1,536	1,108	428	38.6%			
営業利益	4,012	2,815	1,197	42.5%	3,130	882	28.2%
支払利息	795	706	89	12.6%			
経常利益	3,126	2,075	1,051	50.7%	2,230	896	40.2%
当期純利益	3,039	2,411	628	26.0%	2,200	839	38.1%
一株当たり当期純利益	44.65	34.59	10.06	29.1%			

2015年12月期通期 セグメント概況

- 分譲の販売は順調に推移し大型2案件（河原町・明石）全戸完売、分譲事業以外の販売（収益不動産等）ともに対前年比大幅に増加
- 賃貸事業は、対前年比で増加し、安定収益事業として堅調に推移
- 企画コンサル事業は、当社の強みを活かした事業として引き続き推進

(単位:百万円)

	売上高					セグメント利益		
	2015年12月期 通期(当期)	2014年12月期 通期(前期)	前年同期比	当初予想	予想実績比	2015年12月期 通期(当期)	2014年12月期 通期(前期)	前年同期比
不動産販売事業	24,649	16,227	51.9%	22,400	10.0%	3,769	2,305	63.5%
分譲事業	14,439	9,298	55.3%	16,200	-10.9%	1,671	1,224	36.5%
分譲事業以外	10,210	6,929	47.4%	6,200	64.7%	2,097	1,081	94.0%
不動産賃貸事業	2,857	2,479	15.2%	2,400	19.0%	1,606	1,487	8.0%
不動産企画仲介 コンサル事業	199	136	46.3%	300	-33.7%	173	130	33.1%
計	27,705	18,842	47.0%	25,100	10.4%	5,549	3,924	41.4%

	売上実績	
	完工引渡戸数(戸)	金額(百万円)
2013年12月期 (前々期)	224	6,775
2014年12月期 (前期)	309	9,298
2015年12月期 (当期)	349	14,439

(単位:戸)

分譲事業	所在地	交通	総戸数	2015年12月期 期初在庫	2015年12月期 通期引渡数	2015年12月期 期末在庫数
ネバーランド弁天町 はぐくみの街	大阪市港区	地下鉄中央線「弁天町」駅徒歩9分	112	18	18	0
レ・ジェイド東向島	東京都墨田区	東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩6分	36	23	21	2
ザ・ネバーランド明石ハーバーゲート	兵庫県明石市	JR神戸線「明石」駅徒歩8分	149	-	149	0
グランレ・ジェイド京都河原町	京都市中京区	阪急京都線「河原町」駅徒歩4分	135+1(店舗)	-	136	0
レ・ジェイド葛西	東京都江戸川区	東京外環線「葛西」駅徒歩16分(リフト)、 徒歩17分(リフト)	48	-	20	28
Park JADE杉並和泉	東京都杉並区	地下鉄丸の内線「方南町」駅徒歩8分	18	-	3	15
Park JADE赤塚公園	東京都板橋区	都営三田線「新高島平」駅徒歩12分	12	-	2	6
計				41	349	51

※Park JADE赤塚公園の2015年12月期期末時点の完成区画は12区画中、8区画となっております。

	販売戸数(戸)	期末時点契約戸数(戸)	進捗率
2015年12月期 (当期)	361	351	97.2%
2016年12月期 (次期)(現時点販売中)	435	224	51.5%

- グランレ・ジェイド 夙川音楽園口
- レ・ジェイド 西田辺阿倍野阪南町
- レ・ジェイド 高槻
- レ・ジェイド 武蔵境
- レ・ジェイド 武蔵野レジデンス
- レ・ジェイド 豊田
- レ・ジェイド 横濱鶴見
- レ・ジェイド 世田谷砦
- レ・ジェイド 南葛西

分譲事業以外	保有状況	事業スキーム
京都六角	ホテル	ホテルの売却
渋谷区本町	土地	土地企画販売
西区鞆本町	オフィスビル	オフィスの売却
八尾市高美町	商業地	商業地開発収益案件の売却
淀川区宮原2丁目	賃貸レジ	賃貸レジの売却
西東京市西原町	コンパクトマンション	専有床卸による売却
墨田区石原	土地	土地企画販売
		賃貸事業→販売事業(分譲以外)
		販売事業(分譲)→販売事業(分譲以外)
		賃貸事業→販売事業(分譲以外)
		賃貸事業→販売事業(分譲以外)
		販売事業(分譲)→販売事業(分譲以外)
		販売事業(分譲以外)



Copyright ©2016 ES-CONJAPAN Ltd., All Rights Reserved

2015年12月期通期 B/S

- 分譲事業用地に加え、ホテル開発、商業底地等、多面的な事業スキームによる用地仕入れを実施（関東圏10案件、関西圏7案件）
- プロジェクト資金調達も順調に推移、新規調達平均金利も徐々に低下
- 自己資本比率も対前年比、0.6ポイント増の24.1%と安全性も向上

(単位:百万円)

	2015年12月期 (当期)	2014年12月期 (前期)	増減額
流動資産	35,578	24,468	11,110
現金・預金	4,516	4,733	-217
販売用不動産	4,744	5,054	-310
仕掛販売用不動産	22,676	12,698	9,978
固定資産	22,483	25,593	-3,110
有形固定資産	21,848	24,537	-2,689
無形固定資産	11	15	-4
投資その他の資産	623	1,040	-417
資産合計	58,088	50,141	7,947

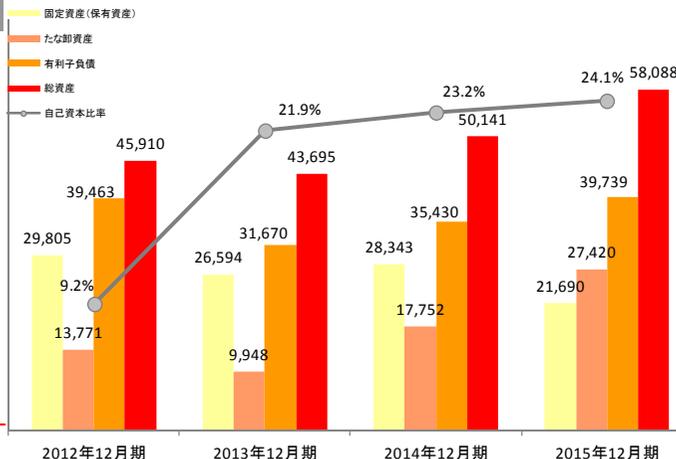
販売用不動産	4,744	分譲事業 2,185 分譲事業以外 2,559
仕掛販売用不動産	22,676	分譲事業 10,415 分譲事業以外 12,261

賃貸事業(保有物件)	所在地	交通
ガーデンモール清和台	兵庫県川西市	阪急バス「清和台中央」駅徒歩1分
ガーデンモール南千里	大阪府吹田市	阪急「南千里」駅徒歩1分
イオン南千里	大阪府吹田市	阪急「南千里」駅徒歩10分
柏友会 楠葉病院	大阪府枚方市	京阪「樟葉」駅徒歩7分
福岡春日プロジェクト	福岡県春日市	JR「博多南」駅より車で約5分
オークタウン大和高田	奈良県大和高田市	近鉄「大和高田」駅直結

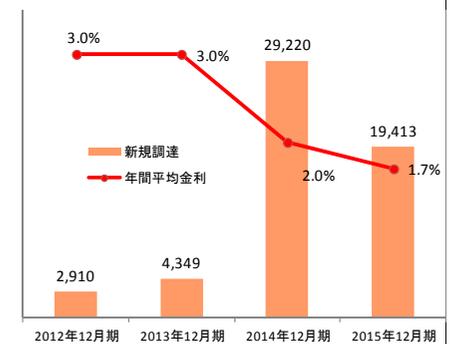
保有収益不動産
のNOI利回りは
約6.0%程度

(単位:百万円)

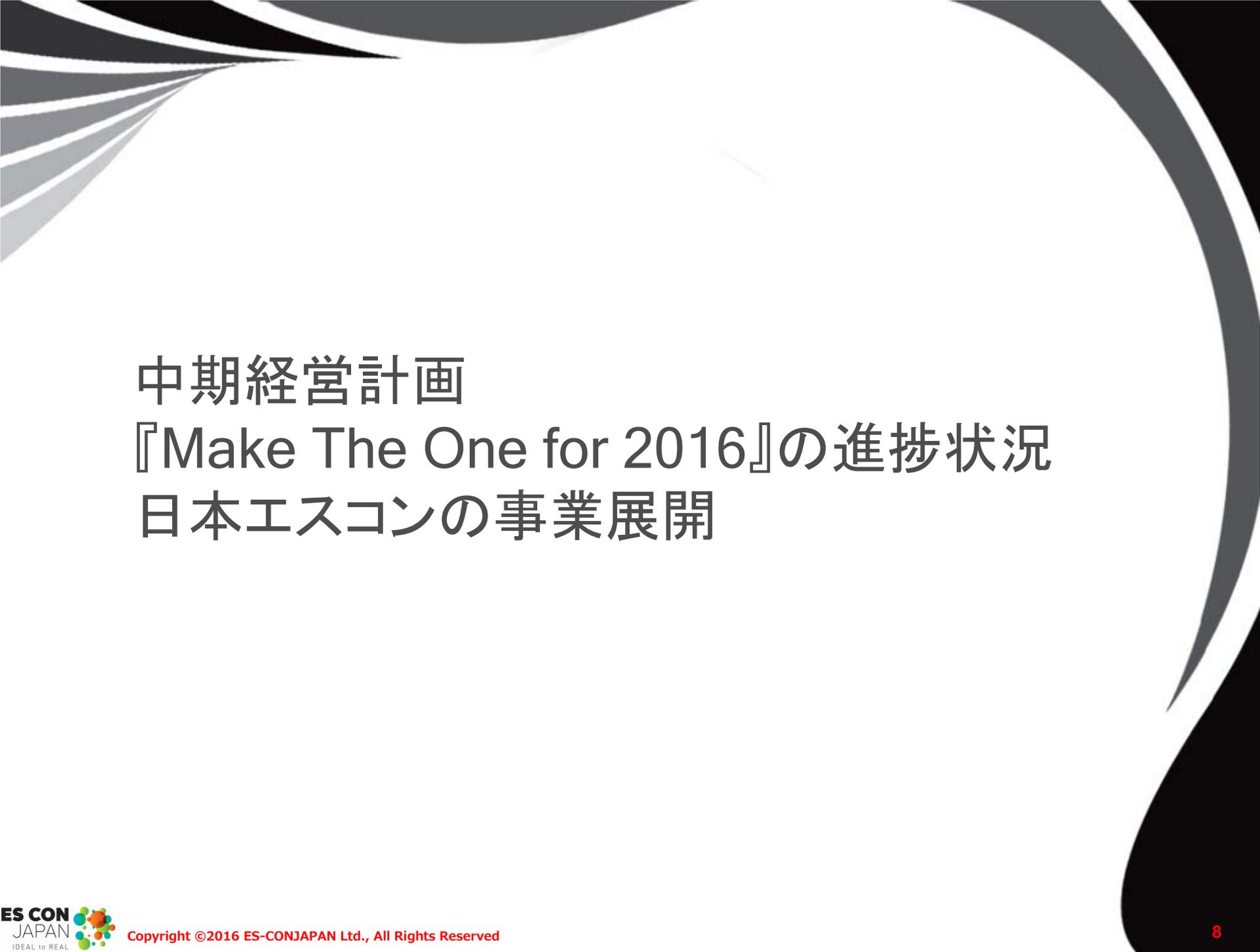
	2015年12月期 (当期)	2014年12月期 (前期)	増減額
流動負債	13,490	11,204	2,286
短期借入金	1,267	2,180	-913
1年内返済予定の 長期借入金	8,317	6,519	1,798
1年内償還予定の社債	557	557	0
固定負債	30,603	27,280	3,323
社債	-	557	-557
長期借入金	29,588	25,612	3,976
負債合計	44,094	38,484	5,610
純資産合計	13,994	11,656	2,338
負債純資産合計	58,088	50,141	7,947



新規調達及び調達平均金利の推移



自己資本比率 24.1% 23.2% +0.9ポイント



中期経営計画 『Make The One for 2016』の進捗状況 日本エスコンの事業展開

中期経営計画『Make The One for 2016』の進捗状況

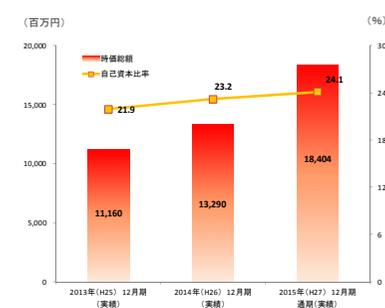
- 業績計画については2015年12月期も順調に推移、当初計画から大幅に上方修正
- 期末配当（8円）に加え、自己株式の取得（374百万円）により総還元性向30.0%目標も達成
- 経営目標についても、着実に推移
- 2015年9月には東証2部市場変更も果たし、更なる企業価値の向上を図る

(単位:百万円)

業績計画	2013年(H25)12月 第19期(実績)	2014年(H26)12月 第20期(実績)	2015年(H27)12月 第21期			2016年(H28)12月 第22期	
			通期 (実績)	通期 (当初計画)	計画比	第2四半期 (予想)	通期 (予想)
売上高	13,558	18,842	27,705	17,700 ~20,000	+7,705 ~+10,005	13,000	32,700
不動産販売事業	10,991	16,227	24,649	15,200 ~17,500	+7,149 ~+9,449	11,450	29,450
不動産賃貸事業	2,234	2,479	2,857	2,200	+657	1,500	3,100
不動産企画仲介コンサル事業	331	136	199	300	-101	50	150
営業利益	1,844	2,815	4,012	2,200 ~2,600	+1,412 ~+1,812	1,700	4,200
経常利益	1,200	2,075	3,126	1,500 ~1,850	+1,276 ~+1,626	1,200	3,300
当期純利益	1,905	2,411	3,039			1,300	3,200

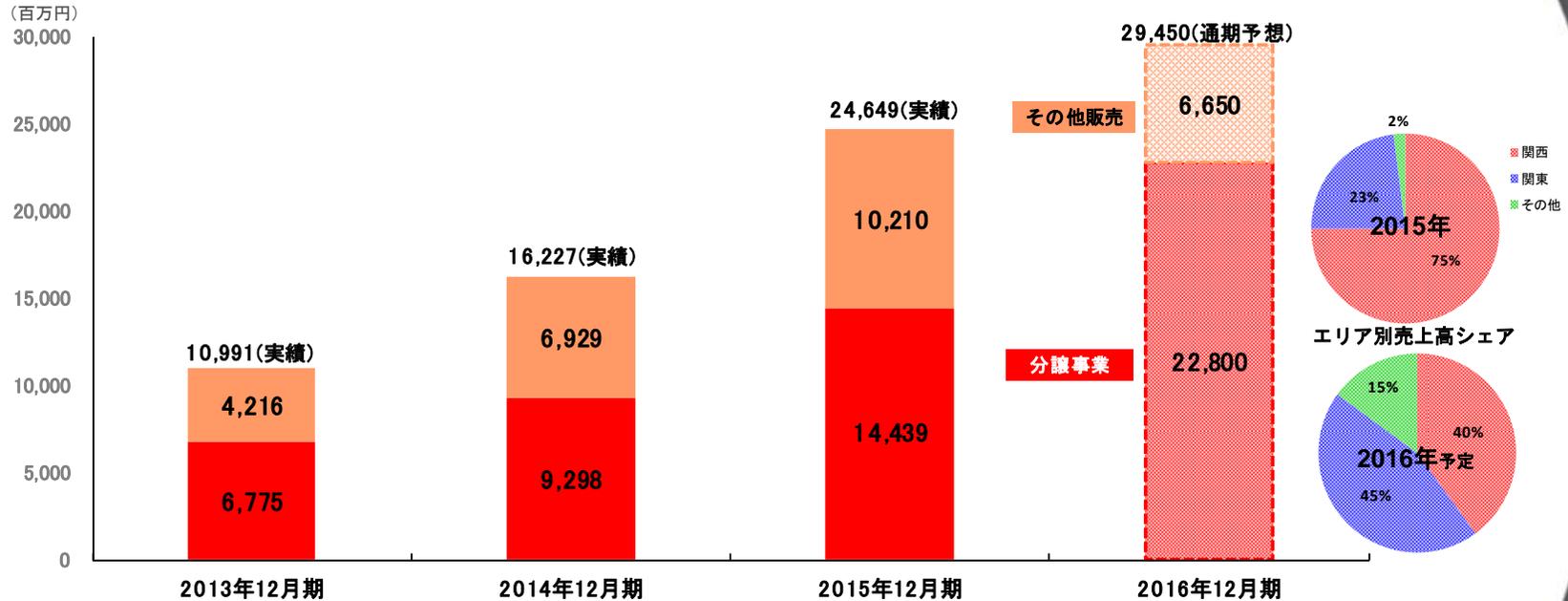
経営目標	2013年(H25)12月 第19期(実績)	2014年(H26)12月 第20期(実績)	2015年(H27)12月 第21期			2016年(H28)12月 第22期	
			通期 (実績)	通期 (当初計画)	計画比	第2四半期 (予想)	通期 (予想)
自己資本比率	21.9%	23.2%	24.1%			30.0%	以上
ROE(自己資本利益率)	27.7%	22.7%	23.7%			13.0%	以上
ROA(総資産利益率)	2.7%	5.1%	5.6%			3.6%	以上
ROIC(投下資本利益率)※	4.5%	6.7%	7.2%			6.4%	以上
EPS(1株当たり当期純利益)	31.14円	34.59円	44.65円			32円	以上
BPS(1株当たり純資産)	137.14円	169.05円	208.28円			245円	以上
配当性向	3.2%	8.7%	17.9%			25.0%	以上

配当	1円	3円	8円	6円	+2円	-	12円
自己株式取得	-	299百万円	374百万円	-	-	-	-
総還元性向	3.2%	21.0%	30.2%	30.0%	+0.2%	-	35.0%
期末株価/1株	160円	189円	261円	-	-	-	-
時価総額	11,160百万円	13,290百万円	18,404百万円	-	-	-	-



不動産販売事業

- 分譲事業については関東、関西を中心に用地仕入れを行うとともに、当社ならではのこだわりをもち、暮らしを提案する商品企画を提案、「新しい価値を創造する」独自性をもった中核事業として引き続き注力展開
- 分譲だけではなく、時代を先ゆく様々なスキームの開発事業（商業底地、収益不動産、土地企画等）を行い他社との差別化を図る
- “ライフ・デベロッパー”を目指し、総合デベロッパーへと進化中



	2013年(H25)(第19期)	2014年(H26)(第20期)	2015年(H27)(第21期)	2016年(H28)(第22期)
分譲事業	<ul style="list-style-type: none"> ● ネバーランド難波ハーバーゲート 【関西】 ● ネバーランド阿倍野西田辺 【関西】 ● ネバーランド阿倍野昭和田アプラムス 【関西】 ● ジェイド東豊中 【関西】 ● リーフクリエイトフィールシティ 【関西】 ● レ・ジェイド上北沢 【関東】 	<ul style="list-style-type: none"> ● レ・ジェイドイクス 【関西】 ● レ・ジェイド江坂 【関西】 ● ネバーランド姫路駅前ザ・ステーションプロト 【関西】 ● ネバーランド弁天町はぐくみの街 【関西】 ● レ・ジェイド下目黒 【関東】 ● レ・ジェイド東向島 【関東】 	<ul style="list-style-type: none"> ● ザ・ネバーランド明石ハーバーゲート 【関西】 ● グランレ・ジェイド京都河原町 【関西】 ● レ・ジェイド葛西 【関西】 ● Park JADE杉並和泉(戸建) 【関東】 ● Park JADE赤塚公園(戸建) 【関東】 	<ul style="list-style-type: none"> ● グランレ・ジェイド夙川音楽園口 【関西】 ● レ・ジェイド高槻 【関西】 ● レ・ジェイド西田辺阿倍野阪南町 【関西】 ● レ・ジェイド横濱鶴見 【関東】 ● レ・ジェイド武蔵境 【関東】 ● レ・ジェイド豊田 【関東】 ● レ・ジェイド南葛西 【関東】 ● レ・ジェイド武蔵野レジデンス 【関東】 ● レ・ジェイド世田谷砦 【関東】
分譲引渡戸数	224戸実績	309戸実績	349戸実績	約516戸予定
商業開発・収益不動産開発・土地企画販売	<ul style="list-style-type: none"> ● 枚方市大峰南プロジェクト(商業底地) 【関西】 	<ul style="list-style-type: none"> ● 神戸市赤松台プロジェクト(商業底地) 【関西】 ● 淀川区東中島プロジェクト(収益不動産) 【関西】 ● 江東区平野プロジェクト(収益不動産) 【関東】 	<ul style="list-style-type: none"> ● 八尾市高美町プロジェクト(商業底地) 【関西】 ● 淀川区宮原プロジェクト(収益不動産) 【関西】 ● 京都六角プロジェクト(収益不動産) 【関西】 ● 西区鞆本町プロジェクト(収益不動産) 【関西】 ● 渋谷区本町プロジェクト(土地企画) 【関東】 ● 西東京市西原プロジェクト(収益不動産) 【関東】 	<ul style="list-style-type: none"> ● 中央区島町プロジェクト(収益不動産) 【関西】 ● 掛川プロジェクト(収益不動産) 【その他】 ● 福岡春日プロジェクト(土地企画) 【その他】 ● 名古屋砂田橋プロジェクト(匿名組合出資) 【その他】

日本エスコンの分譲事業 2016年度Lineup



レ・ジェイド武蔵野レジデンス【関東】

所在地: 東京都武蔵野市
 交通: JR中央線「武蔵境」駅徒歩7分
 総戸数: 25戸 (他に管理室1戸)
 入居: 平成28年10月下旬予定



レ・ジェイド豊田【関東】

所在地: 東京都日野市
 交通: JR中央線「豊田」駅徒歩3分
 総戸数: 53戸 (非分譲住戸10戸含む、
 他店舗1戸、事務所1戸、管理室1戸)
 入居: 平成28年8月下旬予定



レ・ジェイド武蔵境【関東】

所在地: 東京都武蔵野市
 交通: JR中央線「武蔵境」駅南口徒歩4分
 総戸数: 25戸 (他に管理室1戸)
 入居: 即入居可 (平成27年11月30日竣工)



レ・ジェイド西田阿倍野阪南町【関西】

所在地: 大阪市阿倍野区
 交通: 地下鉄御堂筋線「西田」駅徒歩4分
 総戸数: 38戸 (他に管理室1戸)
 入居: 平成28年10月下旬予定



レ・ジェイド横濱鶴見【関東】

所在地: 横浜市鶴見区
 交通: JR京浜東北線「鶴見」駅徒歩12分
 総戸数: 45戸 (他に管理室1戸)
 入居: 平成28年11月下旬予定



レ・ジェイド世田谷砦【関東】

所在地: 東京都世田谷区
 交通: 小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩15分
 総戸数: 25戸 (他管理室1戸、店舗1戸)
 入居: 平成28年8月下旬予定



レ・ジェイド南葛西【関東】

所在地: 東京都江戸川区
 交通: 東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩22分
 (バス4分「総合レクリエーション公園前」駅徒歩6分)
 総戸数: 33戸 (他に管理室1戸)
 入居: 平成28年3月末予定



グランレ・ジェイド夙川苦楽園口【関西】

所在地: 兵庫県宮市
 交通: 阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩9分
 総戸数: 71戸
 入居: 平成28年3月下旬予定

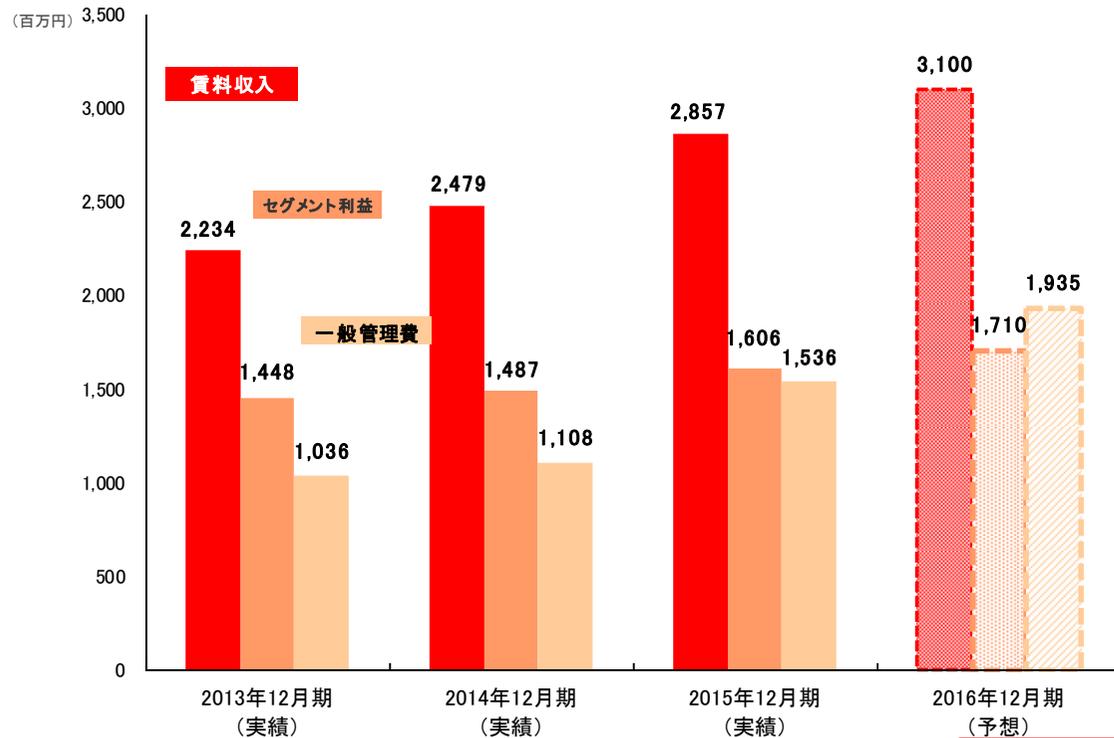


レ・ジェイド高槻【関西】

所在地: 大阪府高槻市
 交通: JR「高槻」駅徒歩9分
 総戸数: 136戸 (他に管理室1戸、
 カラオケ兼集会室2戸)
 入居: 平成28年12月下旬予定

不動産賃貸事業

- 年間セグメント利益17億円の規模となり、一般管理費の約90%をカバー、安定したストック収益事業として位置づけ
- 商業開発のノウハウと実績を駆使し商業底地開発、収益不動産開発、新たにホテル開発も推進する等、多面的に展開、リーシング、PM業務と一貫しての事業を推進
- 高収益物件を構築し、保有・販売両目線をもって機動的な展開が可能な体制を確立
- 子会社株式会社エスコンアセットマネジメントにおいては、リートの上場を見据えた準備に取り組む



- 保有資産 (百万円)
- | | |
|--------------|--------------|
| ① ガーデンモール清和台 | ④ 柏友会 楠葉病院 |
| ② ガーデンモール南千里 | ⑤ 福岡春日商業底地 |
| ③ イオン南千里 | ⑥ オークタウン大和高田 |



日本エスコンの様々な開発事業

ライフ・デベロッパーとしてハードの開発だけでなく、人々の新たなライフスタイルを創出する不動産の総合デベロッパーとして様々な不動産ビジネスに取り組んでおります。



ラ・フィーネ城陽駅前ザ・ファースト

企画コンサル事業

当社グループの強みである企画力と多面的な事業構築力を最大限に活かした事業



アウルスクエアザ・イーストシティ

リノベーション事業

築年数のかなり経過した集合住宅をリノベーション、新たな住空間を創出



日本橋茅場町ホテル開発プロジェクト

ホテル開発事業

ホテルオペレーターとタッグを組みながらニーズの高まるバジェット型ホテル開発を展開



茨木市玉島地区

河内長野市上原・高向地区



オークタウン大和高田

土地区画整理・再開発事業

当社の総合デベロッパーとしてのノウハウと多面的な事業構築力を最大限に活かし、長期プロジェクトとなる土地区画整理、再開発により、新たなまちづくり、暮らしを提案

商業底地開発事業

福岡春日プロジェクトにおける商業開発の実績、経験、ノウハウにより商業の底地開発を手掛け、多面的な事業を展開
グループ会社による上場リートを見据えた開発の強化



SEST新大阪

収益不動産（賃貸レジ）開発事業

当社の企画力、これまで分譲事業で培ってきたノウハウを活かし、新たな住空間を創出



Café Apartment 183

暮らしを提案するライフ・デベロッパーとしての事業

当社が手掛ける分譲マンションにおいて、周辺の地域の方々のコミュニケーションの場を創出し暮らす人々に豊かな時間を提供するとともに、マンションのコンシェルジュ機能も付加し、新たなライフスタイルを提案 当社ならではのこだわりの提案を今後も多種多様に展開



福岡春日プロジェクト

日本エスコングループの事業展開



ライフ・デベロッパー

- 企業価値の最大化と株主様への還元
- いかなる経済環境においても耐える強固な経営基盤を構築

IDEAL to REAL

「新しい豊かさ」を創造、人と人、地方と未来をつなぐ

ハードの開発だけではなく、そこに暮らす人たちの幸せを思い描き、暮らしそのものを開発することを目指します。



不動産情報

日本エスコングループの戦略的取り組み

ライフ・デベロッパー

分譲事業を中核事業とし数を追い求めるのではなく、「新しい豊かさ」を創造し、人と人、地方と未来をつなぐ「ライフ・デベロッパー」にふさわしい事業を選別し、事業化することに注力するとともに、様々なノウハウ、事業構築力、組織の横のつながり連携によるワンストップ体制を武器に、商業底地開発や収益不動産開発等多面的な不動産ビジネスを展開することにより、どのような経済環境においても耐える**強固な経営基盤を確立**

不動産の流動化

子会社**株式会社エスコアセットマネジメント**において、次代を展望し新たな事業展開として、不動産の投資運用業、上場リートを見据えた取り組み

ガバナンス体制

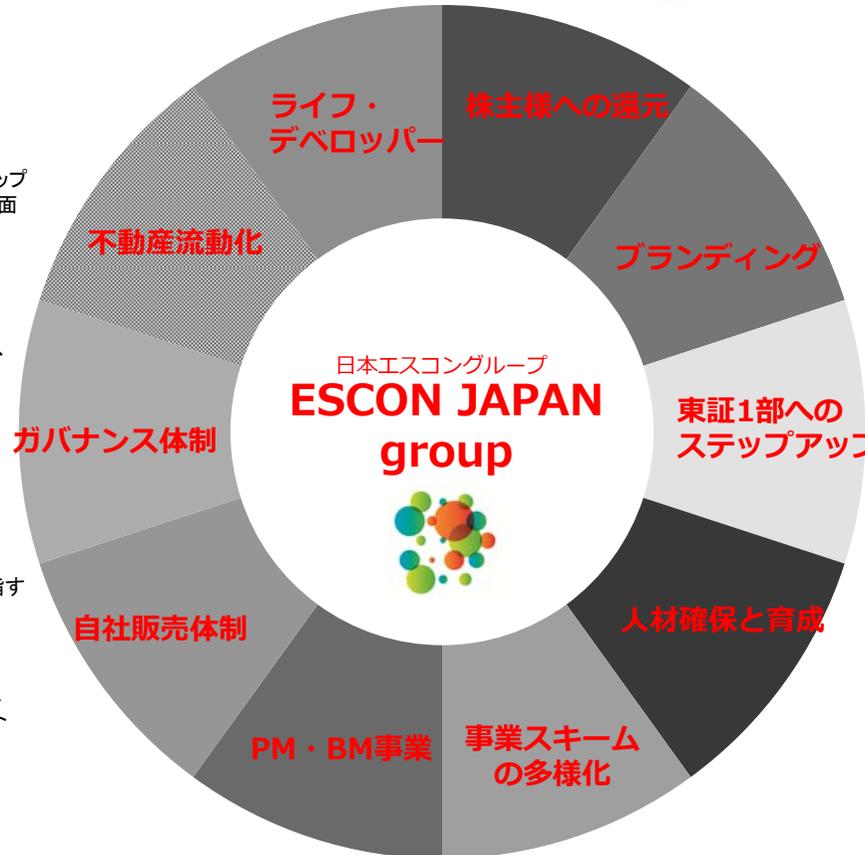
コーポレート・ガバナンスの**一層の充実**を図るため、監査等委員会設置会社へ移行予定（平成28年3月末予定）
経営管理体制の強化、企業価値のさらなる向上を目指す

自社販売体制

これまで、販売を外部へ委託する体制を行っていたが、自社開発案件に対する**顧客満足の上**と、プロジェクト原価の圧縮による**利益率の上**を図るべく、自社販売体制を構築

PM・BM事業

子会社**株式会社エスコプロパティ**における商業施設等のプロパティマネジメント事業や分譲マンション管理事業の推進



株主様への還元

増配、株主優待制度の導入、経営指標『総還元性向』の目標達成等、**株主様への還元施策**を着実に実行

ブランディング

コーポレートブランドを刷新 **IDEAL to REAL**
～理想を具現化し、新たな未来を創造する～ という新たなコーポレートブランディングメッセージを発信し、明確なミッションと求心力をもった組織体を形成し、当社独自の他にはないオンリーワン企業を目指す
分譲事業においてグッドデザイン賞の初受賞等、東京本社事務所移転に伴う新オフィスにおいては、モデルルームを併設する当社ならではの商品企画を表現する等、さらなるブランド力の強化を図る

東証1部へのステップアップ

2015年9月に東証2部へ市場変更、次なるステージは、**東証1部市場へ**、時価総額も徐々に増加するとともに、**自己資本比率やROEの上**等、中期経営計画の着実な遂行により、確実に企業価値を高める

人材の確保と育成

3年前からは新卒採用の定期採用（10名程度）を再開し、**次世代を担う若き人材**、プロパー社員の育成を強化、従業員向け株式給付型ESOPの導入や新人事制度の導入、社内ベンチャー制度の設立、職場積立NISAの導入等、社員のモチベーションを向上させる体制の強化

事業スキームの多様化

東京及び大阪にて数件のホテル事業開発、大阪府茨木市及び河内長野市における土地区画整理・再開発事業への参画、今後の新たな再開発を想定した奈良県大和高田市における大規模地域密着型商業施設の取得と、**分譲事業に加え多面的な事業スキームを構築**し事業を加速

Information



株式会社日本エスコン

ESCON Japan Ltd.

Email ir@escon.jp

➤ 東京本社

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台4-2-5
トライエッジ御茶ノ水12F
☎ 03-5297-6161

➤ 大阪本社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4-1-1
明治安田生命ビル13F
☎ 06-6223-8055

